



Núm. de Decret i Data:
2024DEC002551 04/10/2024

DECRET

Exp. 2024/000593

Atès que en data 22 d'abril de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC001004, es va incoar expedient per declarar com a infrahabitatge el local comercial situat al carrer Rambla Catalunya, núm. 28, Baixos 2 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7896608DG0979N0046LF, Finca registral 7162, propietat de la sra. Francisca Ruíz Ortega, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, atès que s'ha constatat que en aquest s'està fent ús d'habitatge.

Atès que la notificació del Decret esmentat va ser rebutjada per la persona interessada en data 1 de juliol de 2024.

Atès que segons informe de data 2 d'octubre de 2024 emès pel Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana, en el registre d'entrades de l'Ajuntament no consta cap al·legació davant del Decret núm. 2024DEC001004 de data 22 d'abril de 2024.

Vist l'informe jurídic de data 2 d'octubre de 2024, que informa favorablement la declaració com a infrahabitatge del local comercial esmentat, atès que s'ha constatat que en aquest s'està duent a terme ús d'habitatge.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Declarar infrahabitatge el local comercial situat al carrer Rambla Catalunya, núm. 28, bxos. 2 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7896608DG0979N0046LF, Finca registral 7162, propietat de la sra. Francisca Ruiz Ortega, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, atès que s'ha constatat que en el mateix es realitza ús d'habitatge.

SEGON. Advertir a la propietària què, de conformitat amb l'informe del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme municipal, de data 27 de març de 2024, es pot realitzar el canvi d'ús de local a habitatge del local comercial objecte del present procediment, amb una sèries de condicions que estableix al seu informe.

TERCER. Inscriure al Registre de la Propietat, la declaració d'infrahabitatge del local comercial situat al carrer Rambla Catalunya, núm. 28, bxos. 2 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7896608DG0979N0046LF, Finca registral 7162, atès que s'ha constatat que en el mateix es realitza ús d'habitatge, de conformitat amb l'article 44.3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

QUART. Advertir a la propietària què, de conformitat amb l'art. 123 de la llei 18/2007 de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge, explotar econòmicament immobles considerats infrahabitatges en els termes establerts per l'esmentada llei, constitueix una infracció molt greu, les quals se sancionen amb una multa de 90.001 a 900.000 euros.

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit en l'immoble situat al carrer Rambla Catalunya, núm. 28, bxos. 2 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7896608DG0979N0046LF, Finca registral 7162, a la sra. Francisca Ruíz Ortega, amb DNI XXX1110XX, per un import de 470,00 €, amb número de càrrec 3434812 i valor 474554.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

CINQUÈ. Notificar aquest acte a la propietària, juntament amb l'informe jurídic de data 2 d'octubre de 2024, a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria i als Serveis Socials municipals, pel seu coneixement.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT