



Núm. de Decret i Data:
2024DECR002550 04/10/2024

DECRET

Exp. 2024/000333

Atès que en data 9 de març de 2017, mitjançant Decret d'Alcaldia es va iniciar un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici d'un procediment de protecció de la Legalitat Urbanística, sobre l'immoble situat al **Polígon 9 Parcel·la 94 PLAUS** d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A009000940000OW, propietat de la sra. Mariana Gotsens Petchamé d'acord amb les dades que constaven en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell. Aquest expedient es va donar per conclòs en data 11 de desembre de 2017 mitjançant Decret núm. 2017DECR001373, determinant que corresponia l'inici del preceptiu expedient de protecció de la legalitat urbanística per presumptes usos i obres incompatibles amb el planejament urbanístic. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 24 de gener de 2018 (Exp. 2017/0461).

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 5 d'abril de 2024, que informa favorablement la incoació d'un expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, atès que les construccions ubicades en aquest immoble són manifestament il·legalitzables.

Vist l'informe jurídic de data 23 de maig de 2024, que informa favorablement la incoació d'un expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 5 d'abril de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU) a la sra. Rut Gotsens Figueras, en qualitat de propietària, d'acord amb les dades que consten en aquesta administració, de la comissió d'una infracció urbanística *MOLT GREU*, consistent en una construcció amb tancament ceràmic i sostre lleuger sense títol habilitant, així com dos coberts a banda i banda, tancats amb lones, amb una superfície total construïda de 34,5 metres quadrats, situades al Polígon 9 Parcel·la 94 PLAUS, d'aquest municipi, referència cadastral 08146A009000940000OW, sense títol habilitant, les quals en principi, són manifestament il·legalitzables.

SEGON. Nomenar el sr. Hèctor Montañana Calvillo instructor del procediment.

TERCER. Considerar, atès l'informe tècnic contingut en l'expedient, manifestament il·legalitzables les construccions, pel que queden en situació de fora d'ordenació. L'art. 213.a TRLU 1/2010, considera com a infracció urbanística molt greu, l'ús del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable.



Tanmateix, es fa constar què, de conformitat amb l'art. 227 del TRLU, en relació a la prescripció de les presents infraccions urbanístiques, que de conformitat amb l'informe tècnic obrant a l'expedient, no prescriuen.

QUART. Advertir, atès que les construccions son manifestament il·legalitzables, de conformitat amb l'art. 120 del RPLU, que es podran adoptar les següents mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat:

- Per a la construcció amb tancament ceràmic i sostre lleuger, ús "possiblement agrícola", de 9 m², i 2 coberts a banda i banda, tancats amb lones, de 17 m² i 8,5 m², total superfície construïda aproximada de 34,5 m², la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'enderrocament.
- Per a l'ús agrícola no registrat ni autoritzat, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el cessament.

CINQUÈ. Atorgar a la persona interessada un termini d'audiència de QUINZE (15) DIES a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè pugui formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideri adient en defensa dels seus drets i interessos.

SISÈ. Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

SETÈ. D'acord amb el que disposa l'art. 2 de l'Ordenança Fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

VUITÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada, juntament amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 5 d'abril de 2024, i comunicar a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT