



Núm. de Decret i Data:  
2024DEC002399 23/09/2024

## DECRET D'ALCALDIA

### Exp. 2024/003760

Mitjançant decret 2024DEC001062 de data 26 d'abril de 2024, l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat va incoar un procediment d'ordre d'execució a la senyora ACG, amb número identificador XXX8568XX com a titular, segons les dades del Registre de la Propietat de Martorell 2, de l'habitatge situat al carrer Benet Margarit, número 12, 3er Zona, d'Olesa de Montserrat, per manca de manteniment de l'habitatge, el que suposa un risc imminent per a la salut i seguretat de les persones.

Es requeria a la propietat per tal que dugui a terme les actuacions necessàries següents:

- Buidar l'habitatge d'objectes acumulats.
- Endreçar, netejar i desinfectar l'habitatge.
- Revisar l'estat de les instal·lacions, principalment del subministrament elèctric i reparar/substituir les instal·lacions deteriorades.

Totes les mesures adoptades havien d'acreditar-se mitjançant factures o qualsevol altre document acreditatiu.

En data 24 de maig de 2024, es va notificar a la Sra. ACG el decret d'incoació de l'ordre d'execució per manca de manteniment de l'habitatge.

En data 18 de juny de 2024 es va realitzar visita per part de la treballadora Social i la Tècnica de Salut Pública per comprovar l'estat de l'habitatge. La Sra. ACG no va autoritzar l'entrada a l'habitatge i va manifestar verbalment que faria les actuacions indicades en el termini d'un mes aproximadament.

L'informe de la tècnica de Salut Pública municipal de data 9 d'agost de 2024, feia constar que no s'han portat a terme les mesures requerides en l'expedient d'ordre d'execució número 2024/003760 i que l'habitatge ubicat al carrer Benet Margarit, número 12, 3er Zona, es manté en una situació d'insalubritat que comporta un perill per risc imminent per a la salut de les persones i la seguretat de les persones o les coses.

Vist l'informe jurídic de data 4 de setembre de 2024, de conformitat amb l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig; i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

**RESOLC:**

**PRIMER.-** Ordenar l'execució a la senyora ACG, en qualitat de propietària de l'habitatge situat al carrer Benet Margarit, número 12, 3er Zona, per manca de manteniment del mateix, el que suposa un risc imminent per a la salut i seguretat de les persones, a efectuar les obres i actuacions següents:

- Buidar l'habitatge d'objectes acumulats.
- Endreçar, netejar i desinfectar l'habitatge.
- Revisar l'estat de les instal·lacions, principalment del subministrament elèctric i reparar/substituir les instal·lacions deteriorades.

El cost estimat de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de 3.271,45 euros, valor que haurà de determinar-se amb exactitud una vegada es pugui analitzar l'abast real de la intervenció a realitzar.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica en el risc causat per la manca de conservació de l'habitatge, el que suposa un risc imminent per a la salut i seguretat de les persones.

**SEGON.-** El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de **10 dies hàbils**, a comptar des de l'endemà de la rebuda de la notificació de la present resolució administrativa.

**TERCER.-** Que, una vegada realitzades les actuacions pertinents, s'aporti un justificant d'haver fet les actuacions mitjançant reportatge fotogràfic i/o escrit per part de la propietat, sense perjudici de la realització d'una acció inspectora.

**QUART.-** No escau adoptar mesures cautelars en el present procediment.

**CINQUÈ.-** En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€. Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.



**SISÈ.-** Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat en l'immoble situat al C. Benet Margarit, número 12, 3er Zona, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8196602DG0989N0018GX, a la Sra. ACG, amb DNI XXX8568XX, per un import de 470,00 €, amb número de càrrec 3427846 i valor 459316.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

**SETÈ.-** Notificar aquest acte a la interessada, amb la instrucció de recursos que en dret correspongui, a l'ORGT i al departament de Tresoreria.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**