



Núm. de Decret i Data:
2024DEC002393 23/09/2024

DECRET

Exp. 2023/008414

Atès que en data 18 d'octubre de 2023, registre d'entrada núm. E2023023238, la persona amb NIF XX.X0393X-X, va presentar sol·licitud d'autorització d'usos i obres de caràcter provisional per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al carrer Esteve Humet número 22, referència cadastral 5655202CF6555N0002GX, d'aquest Municipi, signat pel Enginyer Tècnic Industrial amb número de col·legiació 26502.

E que en data 26 d'abril i 2 de maig de 2024, s'emeten, respectivament, informes tècnic i jurídic favorables a la sol·licitud d'informe previ preceptiu a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona i a la publicació del projecte per sotmetre'l a exposició pública de 20 dies.

En data 20 de maig de 2024, s'aprova per decret d'alcaldia núm. 2024DEC001372, sotmetre a informació pública per un termini de vint dies hàbils, i trametre projecte i informes a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona perquè emetés informe tècnic preceptiu, d'acord amb l'art. 54 del Decret Legislatiu 1/2010 i els arts. 67 i 68 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística.

En data 11 de juny de 2024, amb registre de sortida S2024007848, es tramet sol·licitud d'informe a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona.

En data 19 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024017767, es presenta informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona, acorda el següent:

“Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

1 Emetre informe favorable, sobre la sol·licitud d'autorització provisional referent a una Instal·lació de panells fotovoltaics a la Urb. rives Blaves V, 78, de Olesa de Montserrat, promogut per la persona amb NIF XX.X0393X-X i tramès per l'Ajuntament, d'acord amb els articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

2. Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada. “

En data 16 de juliol de 2024, s'incorpora a l'expedient certificat de no presentació d'al·legacions durant el període d'exposició pública.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 19 d'agost de 2024, que informa favorablement la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals objecte del present procediment.

Vist l'informe jurídic emès en data 4 de setembre de 2024, que informa favorablement la concessió la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals, d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecta tècnica municipal de data 19 d'agost de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Atorgar a la persona amb NIF XX.X0393X-X, llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum, a l'immoble situat al carrer Esteve Humet número 22, referència cadastral 5655202CF6555N0002GX, d'aquest Municipi, que d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecta tècnica municipal de data 19 d'agost de 2024, la qual resta **condicionada** a:

- La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
- La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
- Anotació al Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

SEGON. S'atorga la present llicència amb la següent condició resolutòria:

- Els autoritzats hauran d'acceptar expressament cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzi, així com reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
- Ha de constar el compromís exprés, per part dels autoritzats, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzi i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els



transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

TERCER.- L'eficàcia de la present llicència resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'Ajuntament les circumstàncies següents:

- Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.
- Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original

TERCER. Notificar el present acte a la persona interessada i comunicar al Departament de Tresoreria

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT