



Núm. de Decret i Data:
2024DEC002258 10/09/2024

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/000145

Atès que l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat és propietari de 8 habitatges i 2 locals a la finca del Grup Santa Oliva I número 5 del municipi.

Atès que d'aquests vuit habitatges, n'hi ha dos (pisos 9è1a i 12è1a) que els gestiona directament el departament de Serveis Socials, i la resta d'habitatges són de gestió del departament d'Habitatge.

Atès que d'aquests sis habitatges gestionats pel departament d'Habitatge, n'hi ha un (pis 4t4a) que està ocupat per llogaters amb un contracte d'arrendament vigent que previsiblement hi seran tot l'any, i en virtut del qual són les persones llogateres qui abonen directament la quota de manteniment a la Comunitat de Propietaris.

Atès que actualment, els habitatges 1r1a, 4t3a i 12è4a estan llogats essent l'Ajuntament qui paga directament a la Comunitat de Propietaris l'import de les quotes comunitàries.

Atès que els altres dos habitatges, 1r2a i 9è2a, estan desocupats, essent l'Ajuntament qui paga directament a la Comunitat de Propietaris l'import de les quotes comunitàries.

Atès que l'acta de la reunió de la Junta de Propietaris de 4 de febrer de 2023 aprova per unanimitat mantenir una quota mensual de 40 euros per cada habitatge (set pisos) més 5 euros mensuals de l'assegurança de la finca (en relació a 8 pisos i 2 locals), import que representa 3.360 euros anuals en concepte de les quotes comunitàries dels 7 habitatges i 600 euros anuals en concepte de l'assegurança de la finca.

Atès que el dia 19 d'agost de 2024 la senyora [REDACTED], administradora de la Comunitat de Propietaris de la finca del Grup Santa Oliva I número 5, registra amb número de registre d'entrada E2024019382 els rebuts (Factura 1/2024) corresponents a l'anualitat 2024 dels habitatges de propietat municipal de la finca del Grup Santa Oliva I número 5 del municipi.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar les quotes comunitàries ordinàries de l'anualitat 2024 de la Comunitat de Propietaris del Grup Santa Oliva I número 5 del municipi, amb CIF H59714782, corresponents als habitatges de propietat municipal dels pisos 1r1a, 1r2a, 4t3a, 4t4a, 9è1a, 9è2a, 12è1a i 12è4a.

SEGON.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació de la despesa (ADO) per un import de 3.960 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 44 1521 22699 Habitatge – Altres

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració [REDACTED]
Identificador document original [REDACTED]
Data d'impressió: 12/09/2024 11:10:08
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES
1.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 10/09/2024 10:55
2.- José Luis Garcia Medina (TCAT) (Secretari accidental), 10/09/2024 11:01
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR002258 10/09/2024



despeses diverses del pressupost municipal de 2024.

TERCER.- Notificar aquest acord a la Comunitat de Propietaris del Grup Santa Oliva I número 5 d'Olesa de Montserrat.

QUART.- Comunicar aquest acord a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.