

## SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 09/08/2024 13:18  
2.- Meritxell Marro Llobet (TCAT) (Secretària accidental), 09/08/2024 13:33  
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR002168 09/08/2024



Núm. de Decret i Data:  
2024DECR002168 09/08/2024

## DECRET

### Exp. 2024/001367

En data 22 de gener de 2024 amb registre d'entrada E2024001543, la Sra. CDP. va presentar una instància informant a l'Ajuntament de l'ocupació il·legal, feia uns mesos, del immoble de la seva propietat situat al carrer Coscoll nº 21, d'aquest municipi.

A la instància també s'informa del intents, sense èxit, per desallotjar i poder portar a terme l'estabilització de l'edificació, atès que la propietat considera que l'immoble té greus problemes d'humitat, goteres, i afectacions de bigues.

Amb consentiment de la propietat va realitzar-se una inspecció, trobant-se l'habitatge ocupat.

En data 1 de març de 2024, mitjançant decret 2024DECR000504, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, a la Sra. CDP., amb DNI XXX3015XX, com a propietària de l'immoble situat al carrer Coscoll, núm. 21 d'aquest municipi, referència cadastral 7700807DF0070S0001HY, finca 1610 del Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, per manca del deure de conservació d'aquest immoble de la seva propietat.

En aquest decret, es va requerir a la propietat que es considerava imprescindible portar a terme, amb caràcter d'urgència, les mesures preventives necessàries per tal de garantir la seguretat dels usuaris de l'edifici.

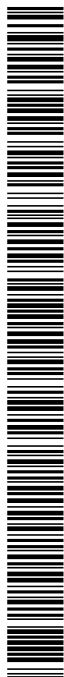
En data 14 de març de 2024, la incoació de l'expedient d'ordre d'execució fou notificada als/les interessats/ades.

En data 08 d'abril de 2024, el Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, adjunta informe on informa que al registre municipal no hi ha constància de cap al·legació a aquesta ordre d'execució.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 15 de maig de 2024 i l'informe jurídic de data 17 de maig de 2024, que informava favorablement resoldre el procediment d'ordre d'execució i ordenar a la propietat d'aquest immoble que realitzi, amb caràcter d'urgència, les mesures preventives necessàries per tal de garantir la seguretat dels usuaris de l'edifici. Informava que el fet que la propietat no hagués presentat documentació acreditativa per recuperar la possessió de la seva propietat, ni haver-se presentat en el present expedient, constata una manca d'interès en resoldre la situació en la seva propietat, la qual, va fer constar que està ocupada, però no és menys cert que és la manca de conservació mantinguda durant molt de temps, atribuïble només a la propietat, la causant del mal estat de l'immoble. Conclou informant favorablement resoldre el present procediment ordenant les mesures proposades en l'informe tècnic.

En data 27 de maig de 2024, per Decret número 2024DECR001417 es resol l'ordre d'execució esmentada al punt anterior, per manca del deure de conservació d'aquest immoble, ordenant executar amb caràcter d'urgència, les mesures preventives necessàries per tal de garantir la seguretat dels usuaris de l'edifici.

Fou notificada dita resolució en data 12 de juny de 2024, segons consta a l'expedient administratiu.



Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 29 de juliol de 2024, en el qual fa constar què, en aquella data no es tenia coneixement de cap canvi a l'estat d'okupació de l'edifici. Fa constar què, un cop revisat el registre municipal, es determina que no hi ha constància de cap instància o al·legació per par de l'interessat/da referent a l'immoble de carrer Coscoll nº 21 d'aquest municipi es conclou informant favorablement la imposició d'una primera multa coercitiva, en aplicació del punt QUART del Decret 2024DECR001417, data 27 de maig de 2024, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Un cop comprovat doncs, que no s'han dut a terme les mesures requerides a la propietat, informa favorablement a ordenar l'execució forçosa, imposant una primera multa coercitiva per import de 300€ a la propietat, atorgant de nou el nou termini atorgat en el decret 2024DECR001417, data 27 de maig de 2024, per dur a terme les actuacions requerides, tot advertint-la que, en cas de no donar compliment en el termini atorgat, s'imposarà una segona multa coercitiva.

Atès l'informe jurídic de data 7 d'agost de 2024, que tanmateix informa favorablement a ordenar l'execució forçosa, imposant una primera multa coercitiva per import de 300€ a la propietat, i en el qual informa que cal comunicar a la propietat què, atesa la seva inacció, aquesta administració sol·licitarà oportuna sol·licitud judicial d'entrada per desallotjar i establitzar estructuralment l'habitatge, al seu cost.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

#### RESOLC:

**PRIMER.** Reiterar l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2024DECR001417 de 27 de maig de 2024, de conformitat amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 20 de febrer de 2024, per manca del deure de conservació d'aquest immoble, ordenant executar amb caràcter d'urgència, les mesures preventives necessàries per tal de garantir la seguretat dels usuaris de l'edifici i mentre no es sol·licitin els corresponents títols administratius habilitant per la realització de les diferents accions correctives, entre les quals es considera necessari portar a terme mesures de prevenció urgents següents:

- El desallotjament de l'edifici.
- Inspecció tècnica de tot l'edifici i afectació estructural.
- En termini màxim de 10 dies, la propietat haurà de presentar mitjançant instància, els següents documents realitzat i signat per un tècnic competent:

- 1) Certificat de l'estabilitat estructural de l'immoble.
- 2) Certificat de no afectació a edificis llindars.
- 3) Informe tècnic de valoració de patologies i quines son les mesures urgents a prendre per evitar el risc a les persones i les coses i per evitar més afectacions a l'estructura.
- 4) Les mesures urgents s'hauran de portar a terme en el termini màxim de 24 hores després de la signatura de l'informe tècnic del punt.

**SEGON.** Imposar una primera multa coercitiva per quantia de tres-cents euros (300 €), a la Sra. CDP, amb DNI XXX3015XX, com a propietària de l'immoble situat al carrer Coscoll,



núm. 21 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7700807DF0070S0001HY, finca 1610 del Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, per l'incompliment de l'ordre d'execució dictada per Decret núm.2024DECR001417, de data 27 de maig de 2024.

**TERCER.** Aprovar la liquidació en concepte de primera multa coercitiva a la Sra. CDP., com a propietària de l'immoble situat al carrer Coscoll, núm. 21 d'aquest municipi, amb DNI XXX3015XX, per un import total de 300,00€ (TRES-CENTS EUROS) fins al compliment de l'ordre d'execució acordada i reiterada en el punt primer del present acord, de la següent manera:

Numero d'expedient 2024/003167  
Interessats: CDP  
NIF/CIF XXX3015XX  
Concepte d'ingrés 41 39100 "Multes per infraccions urbanístiques"  
Detall liquidació 300,00 euros

**QUART.** Aprovar el reconeixement de dret (RD) al concepte pressupostari 41.39100 "Multes per infraccions urbanístiques", per un import de 300,00 € (TRES-CENTS EUROS), a nom de CPD, propietària de l'habitatge del carrer Coscoll, número 21.

**CINQUÈ.** La present liquidació s'haurà de satisfer en període voluntari, dins els terminis següents:

- Les notificacions de l'1 al 15, fins el dia 20 del mes següent o si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent.
- Les notificacions del 16 l'últim dia de mes, fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent. Una vegada passat aquest període sense que s'hagi satisfet, s'iniciarà el procediment de constrenyiment amb l'exigència dels corresponents recàrrecs.

**SISÈ.** La forma d'ingrés es realitzarà mitjançant transferència bancària a les entitats bancàries col·laboradores següents:

**Entitat Compte corrent (IBAN)**

Banc de Sabadell ES31 0081 0323 4300 0126 4635  
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA ES96 0182 6035 4002 0008 1322  
Banco Popular Español ES34 0075 1467 5606 6000 0173  
Banco Santander, SA ES75 0049 5080 8826 1001 3044  
Bankia, SA ES51 2038 6626 1860 0001 4109  
Caixa Bank, SA – "La Caixa" ES87 2100 3143 8725 0001 1337  
Cajamar ES49 3058 0552 8227 3200 0011

**És imprescindible identificar el Número d'expedient i les dades de l'interessat en la transferència.**

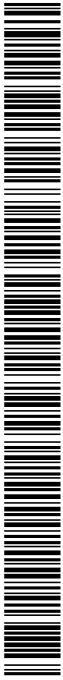
**SETÈ.** Comunicar a la propietat que, atesa la seva inacció, aquesta administració sol·licitarà oportuna sol·licitud judicial d'entrada per desallotjar i establir estructuralment l'habitatge, a cost de la propietat.

**VUITÈ.** Notificar la present resolució a l'interessat, als efectes oportuns.

**NOVÈ.** Comunicar aquest acte al Departament d'Intervenció i Tresoreria als efectes oportuns.

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original:  
Data d'impressió: 26/08/2024 08:53:58  
Pàgina 4 de 4

**SIGNATURES**  
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 09/08/2024 13:18  
2.- Meritxell Marro Llobet (TCAT) (Secretària accidental), 09/08/2024 13:33  
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR002168 09/08/2024



Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademonserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.