



Núm. de Decret i Data:
2024DECR002152 08/08/2024

DECRET

Exp. 2024/007066

En data 8 de juliol de 2024, el departament d'urbanisme rep informe de novetats de la policia local adjuntant acta policial de data 03 de juliol de 2024 a l'immoble situat al carrer Obliqua núm. 3 d'aquest municipi, en concret d'un despreniment d'un tros de cornisa del sostre del balcó del cinquè pis, d'uns 3m x 1m. Que el requeridor es troba al carrer i manifesta que han contactat amb l'administrador de la finca i amb l'asseguradora. Que enviaran un tècnic però que no sap quan trigarà. Que gran part ha caigut al balcó del cinquè pis, però que alguns fragments han caigut a la via pública.

Atès que va comparèixer l'indicatiu de BOMBERS 5.10.60. BECA-100 informa que BOMBERS deixa la zona afectada sanejada i marxa del lloc. Que el carrer Sant Salvador queda tallat a la circulació dels vehicles. Que els veïns són informats dels procediments a seguir. Es va finalitzar el servei sense més novetat.

En data 1 d'agost de 2024, des del departament de serveis tècnics es fa inspecció de la façana principal de l'edifici i es contacta amb l'administrador de la finca, la gestoria ERA GESTIÓ, els quals ens fan saber que són coneixedors de les deficiències i prendran les mesures pertinents el més aviat possible.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 5 d'agost d'enguany i vist l'informe jurídic de data 6 d'agost d'enguany, els quals informen favorablement la incoació d'una ordre d'execució a la finca esmentada.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'article 197 del TRLUC i en concordança amb l'article 77 del RLU, a la Comunitat de Propietaris del carrer Obliqua, número 3, amb referència cadastral 7398301DG0979N, d'aquest municipi, com a responsables de l'edifici situat al carrer Obliqua 3 d'aquesta vila, per manca de manteniment de l'edifici en l'adequat estat de conservació.

SEGON. Requerir a la propietat per tal que dugui a terme les actuacions necessàries següents:

- De manera urgent, en el termini màxim de DEU (10) DIES NATURALS, i mentre no es realitzen les accions de manteniment, es prendran les mesures de protecció provisionals que siguin necessàries (xarxes, marquesines, etc.) per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública.

Aquestes mesures provisionals hauran de ser certificades a aquest ajuntament, per un tècnic competent en el termini indicat.



- En el termini màxim de TRENTA (30) DIES NATURALS, realitzar les accions de manteniment necessàries per donar estabilitat i seguretat a l'estructura i envoltent de l'edifici.

Les accions seran supervisades i assumides per un tècnic competent col·legiat (arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer).

Es recorda que, prèviament a l'execució dels treballs s'haurà d'obtenir el corresponent títol habilitant, segons la normativa municipal vigents.

TERCER. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de (10) deu dies per a la primera de les accions, i de (30) trenta dies naturals, a comptar del dia següent a la notificació de la present resolució, per a la segona d'elles.

QUART. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€. Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

CINQUÈ. D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

SISÈ. Atorgar a la Comunitat de Propietaris el termini de DEU DIES d'audiència per tal que puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

SETÈ. Notificar aquest acte a la COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER OBLIQUA 3

VUITÈ. Advertir a la Comunitat de Propietaris què, per tractar-se d'actes de tràmit, no procedeix la interposició de recursos.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT