

**Núm. de Decret i Data:**  
**2024DECR002135 06/08/2024****DECRET****Exp. 2022/008472**

Vist que mitjançant decret 2023DECR000207, de data 31 de gener de 2023, l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat va incoar un procediment d'ordre d'execució a la societat CORAL HOMES SL, amb CIF B88178694, com a propietària d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, en relació a la situació de risc per a la salut de les persones que suposa la manca de conservació de l'immoble situat al carrer Barcelona, núm. 62, baixos 3a d'aquest municipi, amb referència cadastral 7895808DG0979N0018EK.

Vist el certificat del Secretari municipal, de data 28 de març de 2023, on es fa constar que s'han presentat reclamacions davant del Decret 2023DECR000207, de data 31 de gener de 2023, per la societat CORAL HOMES SL, mitjançant registre d'entrada número E2023004362 de data 23 de febrer de 2023.

Vist que aquestes al·legacions foren desestimades mitjançant Decret 2023DECR001590, de data 11 de juliol de 2023.

Dita notificació consta efectuada, segons l'expedient administratiu, en data 12 de juliol de 2023.

Consta en l'expedient administratiu imposició de dues multes coercitives.

Mitjançant decret 2024DECR001683 de data 21 de juny de 2024, es va reiterar l'ordre d'execució de data 11 de juliol de 2023, i es va imposar una tercera multa coercitiva per quantia de NOU-CENTS (900,00) EUROS, a CORAL HOMES SL, amb CIF B88178694, com a propietària de l'immoble situat al carrer Barcelona, núm. 62, baixos 3a d'aquest municipi, amb referència cadastral 7895808DG0979N0018EK, d'acord amb les dades consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, per l'incompliment injustificat de l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2023DECR001590, de data 11 de juliol de 2023.

Consta rebuda la notificació en data 3 de juliol de 2024.

En data 11 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024017073, EMAIS SERVICIOS INTEGRALES, S.L., en nom i representació de SERVIHABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L., i aquesta a la seva vegada en nom de CORAL.

HOMES va presentar recurs de reposició contra el Decret núm. 2024DECR001683 de data 21 de juny de 2024. Fou presentat doncs, en temps i forma.

Atès l'informe jurídic de data 2 d'agost d'enguany, que informa favorablement desestimar el recurs de reposició presentat per la propietat.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

**RESOLC:**

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 26/08/2024 16:18:15  
Pàgina 2 de 2

**SIGNATURES**  
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Planejament i Urbanisme/ Regidor de Llicències/ Regidor d'Habitatge/ Regidor de Salut Pública), 06/08/2024 14:09  
2.- Meritxell Marro Llobet (TCAT) (Secretari Accidental), 06/08/2024 14:12  
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR002135 06/08/2024



Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat

**PRIMER.** Desestimar íntegrament el recurs de reposició presentat EMAIS SERVICIOS INTEGRALES, S.L., en nom i representació de SERVIHABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L., i aquesta a la seva vegada en nom de CORAL HOMES, S.L. en data 11 de juliol 2024, amb registre d'entrada a aquesta administració E2024017073, de conformitat amb el contingut de l'informe jurídic de data 2 d'agost de 2024, que s'adjunta a aquesta resolució.

**SEGON.** Reiterar la tercera multa coercitiva per quantia de nou-cents euros (900,00€), a CORAL HOMES SL, amb CIF B88178694, imposada en el decret 2024DECR001683 de data 21 de juny de 2024, com a propietària de l'immoble situat al carrer Barcelona, núm. 62, baixos 3a d'aquest municipi, referència cadastral 7895808DG0979N0018EK, per l'incompliment injustificat de l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2023DECR001590, de data 11 de juliol de 2023.

**TERCER.** Reiterar l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2023DECR001590 de data 11 de juliol de 2023, consistent en l'execució de les obres de reparació i actuacions necessàries següents, en els terminis indicats:

1. QUARANTA-VUIT (48) HORES, per adoptar les mesures urgents, consistents en sol·licitar la intervenció d'un tècnic competent que:

- Realitzi una inspecció ocular per estudiar quines obres caldrà executar per complir els requisits mínims per a habitatges anteriors a 1984, del Decret 141/2012, d'habitabilitat.
- Certifiqui l'estabilitat estructural de l'immoble i en cas contrari, determini quines són les mesures urgents a prendre, les quals s'hauran de portar a terme en el termini de 48h.
- Redacti un informe, amb les conclusions de la seva inspecció, i que es trameti a l'Ajuntament.

2. UN (1) MES, presentar el projecte per realitzar les obres de reforma necessàries peral compliment de les condicions d'habitabilitat de l'habitatge, sol·licitant el títol habilitant corresponent, i complint l'establert a l'Ordenança Municipal Reguladora dels Actes d'Edificació i Ús del Sòl, d'aquest Municipi.

3. Finalitzades les actuacions, s'haurà d'aportar certificat final d'obra de les obres realitzades i d'estabilitat estructural, tramitar la cèdula d'habitabilitat, adjuntant reportatge fotogràfic i declaració responsable per part de la propietat, sense perjudici de la realització d'una acció inspectora.

**QUART.** Advertir a la propietat què, cas de no executar les obres de reparació i actuacions referides en el punt anterior en el termini novament atorgat a tal efecte, aquesta administració està habilitada, un cop imposades 3 multes coercitives, a executar subsidiàriament les actuacions requerides, a càrrec de la propietat.

**CINQUÈ.-** Notificar a la propietat amb la instrucció de recursos que en dret procedeixi.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**