



Núm. de Decret i Data:
2024DECR002131 06/08/2024

DECRET

Exp. 2023/004030

Atès que en data 2 de maig de 2023, amb registre d'entrada número E2023010044 la societat ACROFIX AUTOMOTIVE SL, amb CIF B66035197, presenta comunicació prèvia ambiental, per a una activitat de TALLER DE REPACIÓ DE VEHICLES, situada al camí de Vilapou, nau 16 del PI Vilapou d'aquest municipi, amb referència cadastral 8490501DG0989S0016GT.

Atès que en data 10/05/2023, amb núm. de registre de sortida S2023005516 es notifica a l'interessat que atès que l'immoble es troba inclòs dins del Polígon d'actuació urbanística PAU-2 Vilapou, de conformitat amb els arts. 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, per dur a terme aquesta activitat cal sol·licitar AUTORITZACIÓ D'USOS I OBRES PROVISIONALS.

Atès que en data 08/05/2023, amb registre d'entrada número E2023010470, es presenta un projecte per SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'USOS I/O OBRES PROVISIONALS PER A UNA ACTIVITAT DE TALLER DE REPARACIÓ DE VEHICLES, situat al camí de Vilapou, nau 16, d'aquest Municipi.

Atès que en data 13 i 14 de juliol d'enguany, s'emeten respectivament informe tècnic i jurídic favorables a la tramitació de la sol·licitud

Atès que en data 11 de setembre de 2023, s'aprova per decret núm. 2023DECR002010 sotmetre a informació pública per un termini de vint dies hàbils, i trametre projecte i informes a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona perquè emetés informe tècnic preceptiu, d'acord amb l'art. 54 del Decret Legislatiu 1/2010 i els arts. 67 i 68 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística.

Atès que en data 03/05/2024, amb registre de sortida S2024005914, es tramet sol·licitud d'informe a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona.

En data 25/06/2024 amb registre d'entrada E2024015391 es rep notificació de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 7 de juny de 2024, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

"Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Emetre informe favorable, d'acord amb els articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació a la sol·licitud d'autorització d'usos i/o obres provisionals per a una activitat de taller de reparació de vehicles, a Olesa de Montserrat, promogut per la mercantil ACROFIX AUTOMOTIVE, S.L. i tramès per l'Ajuntament, als efectes de l'informe previst als articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer amb el benentès que l'atorgament de l'autorització municipal resta supeditada al compliment de totes les determinacions de l'article 54 del TRLU i dels articles 65 a 70 del Reglament de Protecció de la Legalitat urbanística, i especialment, a la incorporació a la sol·licitud de la informació planimètrica de detall necessària, dels pressupostos de les intervencions proposades i de la seva



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

reposició, així com a la incorporació dels compromisos que manquen i de la referència registral de la finca afectada.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada."

Atès que en data 28/06/2024, el cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, emet informe de que "NO s'ha presentat cap reclamació ni suggeriment davant de l'expedient i la documentació tècnica exposades."

Vist l'informe tècnic favorable emès pel cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de data 1 d'agost d'enguany, que informa favorablement la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals objecte del present procediment.

Vist l'informe jurídic emès en data 1 d'agost d'enguany, que informa favorablement la concessió la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals, d'acord amb l'informe tècnic del cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de data 1 d'agost de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Atorgar a la mercantil ACROFIX AUTOMOTIVE, SL, amb CIF B66035197, la llicència D'USOS PROVISIONALS PER A UNA ACTIVITAT DE TALLER DE REPARACIÓ DE VEHICLES, Camí de Vilapou, nau 16 d'aquest municipi, referència cadastral 8490501DG0989S0016GT que d'acord amb l'informe tècnic del cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de data 1 d'agost d'enguany, la qual resta **condicionada** a:

- La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
- L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a la constància a de la inscripció en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals acceptades expressament pels destinataris.

SEGON.- Notificar el present acte a la mercantil ACROFIX AUTOMOTIVE, SL.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT