



Núm. de Decret i Data:
2024DECR002128 06/08/2024

DECRET

Exp. 2024/007065

Atès que en data 31 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024018543, arran d'una Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE), es va rebre informe tècnic en referència a esquerdes longitudinals a la façana exterior, amb risc de despenjament a la via pública, de la finca situada a l'avinguda Francesc Macià 81, d'aquesta vila, amb referència cadastral 7897503DG0979N, d'acord amb allò que estableix l'art. 9.2 del Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 1 d'agost d'enguany i vist l'informe jurídic de data 1 d'agost d'enguany, els quals informen favorablement la incoació d'una ordre d'execució a la finca esmentada.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS AV. FRANCESC MACIÀ 81 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7897503DG0979N, com a responsables de l'edifici situat a l'avinguda Francesc Macià 81, d'aquesta vila, per esquerdes longitudinals a la façana exterior, amb risc de despenjament a la via pública.

SEGON. Requerir a la propietat per tal que dugui a terme les actuacions necessàries següents:

- En el termini màxim de DEU (10) DIES, i mentre no es realitzen les accions de manteniment, es prendran les mesures de protecció provisionals que siguin necessàries (xarxes, marquesines, etc.) per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública. Aquestes mesures provisionals hauran de ser certificades a aquest ajuntament, per un tècnic competent en el termini indicat.
- En el termini màxim d'UN (1) MES, realitzar les accions de manteniment necessàries per donar estabilitat i seguretat a la façana de l'edifici. Les accions seran supervisades i assumides per un tècnic competent col·legiat (arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer).

TERCER. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de DEU (10) DIES per a la primera de les accions, i UN (1) MES per a la segona, a comptar des de l'endemà de la notificació de la present resolució.

QUART. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010,

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 26/08/2024 17:52:49
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Planejament i Urbanisme/ Regidor de Llicències/ Regidor d'Habitatge/ Regidor de Salut Pública), 06/08/2024 12:05
2.- Meritxell Marro Llobet (TCAT) (Secretari Accidental), 06/08/2024 12:20
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR002128 06/08/2024



de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.

Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

CINQUÈ. D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

SISÈ. Atorgar a la societat interessada un termini d'audiència de DEU (10) DIES, perquè pugui consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que consideri procedents.

SETÈ. Notificar aquest acte a la COMUNITAT DE PROPIETARIS AV. FRANCESC MACIÀ 81.

VUITÈ. Advertir a la Comunitat de Propietaris què, per tractar-se d'actes de tràmit, no procedeix la interposició de recursos.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT