

**Núm. de Decret i Data:**  
**2024DEC002081 01/08/2024****DECRET****Exp. 2024/003437**

Atès que en data 15 de març de 2022, mitjançant Decret núm. 2021DEC000540, es va concedir al sr. MTA, amb DNI XXX8056XX, llicència d'obres menors consistents en l'aportació de terres per explanació de terrenys, en un projecte de millora de finca agrícola situada al Polígon 8 Parcel·la 35 Les Illes d'aquest municipi, el qual va ser notificat a la persona interessada en data 14 d'abril de 2021 (Exp. 2020/4459). Mitjançant Decret 2022DEC002311 de data 22 de novembre de 2022, es va declarar la caducitat de l'expedient esmentat, atès que les obres no s'havien executat en termini legalment establert: sis mesos per iniciar-les i un any per acabar-les a partir de l'endemà de la notificació de la concessió de la llicència esmentada, és a dir, el termini per dur a terme les obres finalitzava el 14 d'abril de 2022. El Decret de declaració de caducitat va ser notificat a la persona interessada en data 5 de desembre de 2022, i no es va presentar cap recurs en contra, per la qual cosa esdevé un acte administratiu ferm.

Atès que en data 25 d'octubre de 2022, mitjançant Decret núm. 2022DEC002024, es va denegar al sr. ASB, amb DNI XXX1475XX, llicència per a efectuar les obres consistents en la restauració i condicionament d'un camp de superfície aproximada 3,1Ha amb l'aportació d'aproximadament de 9.650 m3 de terres inertes, amb un increment d'alçada total del terreny d'aproximadament 31cm, al solar situat al Polígon 8 Parcel·la 35 Les Illes d'aquest municipi (Exp. 2022/003441), atès l'existència de l'Exp. 2022/004412 de Restauració de la Realitat Física Alterada i de l'Ordre Jurídic Vulnerat, per la dur a terme treballs sense títol administratiu habilitant en el mateix terreny sobre el que se sol·licitava aquesta llicència. El Decret de denegació de llicència va ser notificat a la persona interessada en data 4 de novembre de 2022, i no es va presentar cap recurs en contra, per la qual cosa va esdevenir un acte administratiu ferm.

Atès que en data 22 d'octubre de 2022 es va incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, al sr. MTA, amb DNI XXX8056XX, en qualitat de propietari dels terrenys, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, per la comissió d'una infracció urbanística GREU, consistent en l'execució d'obres de millora d'una finca agrícola sense títol administratiu habilitant, en sòl no urbanitzable, al Polígon 8 Parcel·la 35 Les Illes d'aquest municipi. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 24 d'octubre de 2022.

El procediment incoat va ser resolt en data 6 de febrer de 2023 mitjançant Decret núm. 2023DEC000249, requerint a la persona interessada perquè en el termini màxim d'un mes a partir de l'endemà de la notificació, executés la mesura de restauració consistent en la reposició dels terrenys al seu estat inicial. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 4 de març de 2023, i no es va presentar cap recurs en contra, per la qual cosa va esdevenir un acte administratiu ferm. D'acord amb l'acta d'inspecció 07/2023 de data 27 de juliol de 2023, de revisió de l'estat de les terres acumulades en el Polígon 8



Parcel·la 35 d'aquest municipi, respecte a l'estat que presentaven segons l'acta d'inspecció 15/2022 de data 2 d'agost de 2022, no s'observen canvis en les acumulacions de terres en les zones indicades a l'acta, exceptuant el creixement de vegetació, i es conclou que no s'ha restaurat la legalitat urbanística.

Vist l'informe tècnic de data 16 de gener de 2024 de l'Arquitecte i del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme, que informa favorablement la incoació d'un procediment sancionador per la comissió d'una infracció urbanística greu, d'acord amb l'art. 214.a del TRLU, i que no ha prescrit d'acord amb l'art. 227.4 del TRLU, consistent en com a actuacions legalitzables, l'aportació de terres per a l'explanació de terrenys en un projecte de millora de finca agrícola; i com a actuacions no legalitzables, l'ocupació de terrenys amb construccions i les explanacions relacionades al seu voltant, per la qual cosa s'haurà de netejar del terreny i restituir del seu caràcter natural.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

#### RESOLC:

**PRIMER.** Incoar procediment sancionador contra el senyor MTA, amb DNI XXX8056XX, pels fets consistents en no restaurar la legalitat urbanística, ordenada mitjançant Decret núm. 2023DECR000249 de data 6 de febrer de 2023, que resolvia l'expedient municipal 2022/004412, que se li va incoar en qualitat de propietari dels terrenys, per la comissió d'una infracció urbanística GREU, consistent en l'execució d'obres de millora d'una finca agrícola sense títol administratiu habilitant, en sòl no urbanitzable, al Polígon 8 Parcel·la 35 Les Illes d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A0800035000000, conducta tipificada com a infracció GREU per l'article 214.a del TRLU, sancionable amb un import de fins 150.000 euros, segons disposa l'art. 219 del TRLU, de conformitat amb l'informe tècnic de data 16 de gener de 2024. D'acord amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, i en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant decret núm. 2024DECR001016 de 22 d'abril de 2024, l'òrgan competent per resoldre el present procediment és el regidor d'Urbanisme.

Els fets que motiven la incoació del present procediment sancionador consisteixen en no haver reposat els terrenys al seu estat inicial, de conformitat amb la darrera acta d'inspecció, de data 20 de juny de 2024.

**SEGON.** Nomenar com a instructor del procediment al sr. Hector Montañana Calvillo, tècnic superior en dret d'aquest Ajuntament. Podrà formular l'abstenció i recusació de la instructora en els termes dels articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

**TERCER.** El pagament voluntari per part del presumpte responsable, en qualsevol moment anterior a la resolució de l'expedient, implica la terminació del procediment, excepte pel que fa a la reposició de la situació alterada o a la determinació de la indemnització per



Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat

danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció. Aquest pagament voluntari comportarà una reducció del 20% sobre el grau de la sanció prevista. Resultant un import de la sanció de 39.450€ (TRENTA-NOU MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS), en resulta un import de la sanció amb reducció de 31.560€ (TRENTA-UN MIL CINC-CENTS SEIXANTA EUROS).

La reducció esmentada i la seva efectivitat està condicionada al desistiment o la renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció. El pagament es farà efectiu mitjançant les entitats financeres amb les quals hi hagi un acord de col·laboració en la recaptació d'ingressos municipals.

**QUART.** Comunicar al denunciat que el termini per a dictar i notificar la resolució del present procediment és de sis mesos, que es comença a comptar des de la data en què es dicta l'acord d'incoació del procediment sancionador.

**CINQUÈ.** Notificar aquest acte a la persona interessada, atorgant-li tràmit de QUINZE (15) DIES HÀBILS D'AUDIÈNCIA, comptadors des de l'endemà de la notificació, per formular les al·legacions que estimi convenients així com, aportar la documentació i/o justificacions i proposar les proves de les que s'intenti fer valer per a la defensa dels seus drets o interessos.

Indicar què, en cas de no efectuar al·legacions en el termini previst sobre el contingut de l'acord d'iniciació, aquest podrà ser considerat proposta de resolució ja que conté un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada.

Tanmateix, caldrà notificar a l'instructor de l'expedient.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**