



Núm. de Decret i Data:  
2024DEC001763 03/07/2024

## DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2023/008700

La Regidoria d'Habitatge per Decret 2023DEC002836 d'1 de desembre de 2023 va incoar el procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al carrer Flora Fou (La) N.0014 Pis.Bx Pta.01 d'Olesa de Montserrat.

El 4 de desembre de 2023 es va notificar el Decret d'incoació esmentat al paràgraf anterior.

El 13 de desembre de 2023 la notificació emesa va ser rebuda per GLOBAL ZAPPA, SL.

GLOBAL ZAPPA, SL com a titular del 100% de l'habitatge situat al carrer Flora Fou (La) N.0014 Pis.Bx Pta.01 d'Olesa de Montserrat, com es desprèn de la nota simple emesa en data 17 de novembre de 2023 pel Registre de la propietat número 2 de Martorell, no va presentar cap al·legació.

GLOBAL ZAPPA, SL és titular de quatre o més immobles d'ús residencial, tal i com regula l'apartat 4 de l'article 72 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

El Decret d'Alcaldia 2024DEC001132 de data 2 de maig de 2024 declarava la situació de desocupació permanent i injustificada, per un termini de dos anys, de l'habitatge situat al carrer Flora Fou (La) N.0014 Pis.Bx Pta.01 d'Olesa de Montserrat.

El 8 de maig de 2024 es va notificar el Decret que declarava la situació de desocupació permanent i injustificada esmentat al paràgraf anterior.

El 16 de maig de 2024 la notificació emesa va ser rebuda per GLOBAL ZAPPA, SL.

El 17 de juny de 2024 GLOBAL ZAPPA, SL. amb registre d'entrada número E2024014797 presenta recurs de reposició contra el Decret d'Alcaldia 2024DEC001132, acreditant els fets següents:

- L'habitatge objecte del procediment està en situació d'ocupació il·legal per tercers.
- Es va iniciar procediment judicial per al desallotjament dels ocupants en el Judici verbal de desnonament per precari núm.725/2016 del Jutjat de Primera Instància núm.6 de Martorell.
- La sentència de 16 de gener de 2018, confirmada després per una altra de l'Audiència Provincial de Barcelona de 20 de maig de 2020, condemna els ocupants de la finca al desallotjament. Global Zappa SLU va procedir a sol·licitar l'execució de la sentència ferma dictada mitjançant demanda d'execució interposada el 9 de setembre de 2020, essent despatxada l'execució mitjançant Interlocutòria de 2 de setembre de 2021 sense que al dia de la data fos executat el llançament acordat.
- Després de verificar la possible situació de risc d'exclusió residencial dels ocupants sense títol de l'immoble, Global Zappa SLU va traslladar als ocupants oferta de lloguer social que ha estat acceptada pels mateixos, estant actualment pendent de finalitzar les obres necessàries per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat de l'habitatge que permeti formalitzar el contracte d'arrendament de lloguer social.

L'informe jurídic de data 27 de juny de 2024 constata que des que Global Zappa SLU va adquirir la propietat el desembre de 2018 no ha tingut la possessió de l'habitatge, la qual

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 23/08/2024 12:20:09  
Pàgina 2 de 2

**SIGNATURES**  
1.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 03/07/2024 08:35  
2.- José Luis Garcia Medina (TCAT) (Secretari accidental), 03/07/2024 09:44  
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR001763 03/07/2024



cosa li ha impedit realitzar gestions tendents a procurar l'ús residencial que li és propi mitjançant la seva venda o arrendament a tercers, estant a més l'habitatge compromès per al seu lloguer social als ocupants sense títol en situació de risc d'exclusió residencial, fet pel que estima el recurs de reposició presentat per GLOBAL ZAPPA, SL. amb registre d'entrada número E2024014797 contra el Decret d'Alcaldia 2024DECR001132.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

#### RESOLC:

**PRIMER.-** Estimar el recurs de reposició presentat per GLOBAL ZAPPA, SL contra la resolució d'un procediment per a la declaració de desocupació permanent i injustificada de l'habitatge objecte del present procediment.

**SEGON.-** Deixar sense efecte el Decret d'Alcaldia 2024DECR001132 de 2 de maig de 2024 que incloïa aquest habitatge al Registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

**TERCER.-** Donar de baixa l'habitatge del carrer Flora Fou (La) N.0014 Pis.Bx Pta.01 d'Olesa de Montserrat del Registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

**QUART.-** Notificar aquest Decret a l'interessat del procediment i a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

#### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT