



Núm. de Decret i Data:
2024DECR001739 01/07/2024

DECRET

Exp. 2023/007084

Atès que en data 16 de maig de 2023, registre d'entrada núm. E2023011488, el Sr. [REDACTED], con NIF XX.XXX.[REDACTED], va presentar sol·licitud d'autorització d'usos i obres de caràcter provisional per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al camí del Sol 20, referència cadastral 0498511DG0909N0001WX, d'aquest Municipi, signat pel Enginyer Tècnic Industrial Sr. Francisco Antonio Molina Vicedo amb número de col·legiació 4888.

Atès que en data 04/09/2023, amb registre de sortida S2023010595, es tramet al sol·licitant requeriment de documentació requerint declaració responsable segons art 53 i 54 del TRLLU.

Atès que en data 14/09/2023, amb registre d'entrada E2023020290, es presenta la declaració responsable d'usos i obres provisionals.

Atès que en data 18 de gener de 2024, s'emeten informes tècnic i jurídic favorables a la sol·licitud d'informe previ preceptiu a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona i a la publicació del projecte per sotmetre'l a exposició pública de 20 dies.

Atès que en data 23 de gener de 2024, s'aprova per decret d'alcaldia núm. 2024DECR000181, sotmetre a informació pública per un termini de vint dies hàbils, i trametre projecte i informes a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona perquè emetés informe tècnic preceptiu, d'acord amb l'art. 54 del Decret Legislatiu 1/2010 i els arts. 67 i 68 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística.

Atès que en data 8 de febrer de 2024, amb registre de sortida S2024001540, es tramet sol·licitud d'informe a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona.

En data 13 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024010824, es presenta informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona, acorda el següent:

"Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

1. Emetre informe favorable, en relació amb l'expedient de sol·licitud d'obres i usos provisionals per a la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a l'habitatge situat al Camí del Sol 20 qualificat com a sòl urbà no consolidat de Olesa de Montserrat, formulada pel senyor Jorge Fernández Vega i tramesa per l'Ajuntament, a l'efecte dels articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
2. Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració [REDACTED]
Identificador document original: [REDACTED] 1
Data d'impressió: 23/08/2024 13:18:52
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Planejament i Urbanisme/ Regidor de Llicències/ Regidor d'Habitatge/ Regidor de Salut Pública), 01/07/2024 09:02
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 01/07/2024 09:06
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR001739 01/07/2024



3. Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.”

Atès que segons certificat de la Secretaria municipal de data 15 de maig de 2024, durant el tràmit d'informació pública de l'expedient no s'ha presentat cap reclamació ni suggeriment respecte a la sol·licitud d'autorització d'usos i obres de caràcter provisional esmentada.

Vist l'informe tècnic emès pel Cap de Planejament i Urbanisme de data 21 de juny de 2024, que informa favorablement la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals objecte del present procediment.

Vist l'informe jurídic emès en data 27 de juny de 2024, que informa favorablement la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals, d'acord amb l'informe tècnic del Cap de Planejament i Urbanisme de data 21 de juny de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Atorgar al Sr. [REDACTED], con NIF XX.XXX.[REDACTED]-X, llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum, a l'immoble situat al camí del Sol 20, referència cadastral 0498511DG0909N0001WX, d'aquest Municipi, que d'acord amb l'informe tècnic del Cap de Planejament i Urbanisme de data 21 de juny de 2024, la qual resta **condicionada** a:

- La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
- La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
- Anotació al Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

SEGON. S'atorga la present llicència amb la següent condició resolutòria:

- Els autoritzats hauran d'acceptar expressament cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.



- Ha de constar el compromís exprés, per part dels autoritzats, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

TERCER.-L'eficàcia de la present llicència resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'Ajuntament les circumstàncies següents:

- Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.
- Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original

TERCER. Notificar el present acte al Sr. [REDACTED] i comunicar al Departament de Tresoreria

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT