



Núm. de Decret i Data:  
2024DEC001717 27/06/2024

## DECRET

### Exp. 2024/005795

Atès que el conjunt monumental de Sant Salvador de les Espases és integrant del patrimoni cultural català com a bé cultural d'interès nacional (BCIN 823-MH) i per tant, és un dels supòsits establerts per l'article 86.1 del RPLU on és preceptiu i vinculant l'informe del departament corresponent en matèria de patrimoni cultural.

Atès que en data 28 de maig de 2024 l'Ajuntament és avisat, d'un possible despreniment a l'ermita de Sant Salvador de les Espases.

Atès que en data 29 de maig de 2024 un tècnic de Medi ambient es desplaça al lloc comprovant que el mur occidental de l'ermita de Sant Salvador s'ha ensorrat i procedeix a delimitar la zona amb cinta d'obres per abalisar l'edifici.

Atès que en data 30 de maig de 2024 el Cap del Departament de Planejament i Urbanisme va realitzar una inspecció ocular de l'edificació en presència del tècnic de medi ambient, del regidor de cultura i diverses persones pertanyents a l'associació Amics de Sant Salvador de les Espases, que en el moment de la visita es troben dins de l'edifici.

Atès que en data 13 de juny de 2024, els tècnics dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura emeten informe sobre la visita realitzada en data 5 de juny de 2024 al Castell de Sant Salvador de les Espases, en el qual observa diferents patologies.

Atès que en data 27 de juny de 2024, el Cap del Departament de Planejament i Urbanisme Municipal, va realitzar un informe en el qual fa constatar què, segons la línia de terme i assenyalament de les fites comunes dels termes municipals d'Esparreguera d'Olesa de Montserrat de data 4 de novembre de 2015 la línia de terme travessa l'edificació existent quedant aquesta situada a la divisòria entre els dos termes municipals. La fita 2, fita tres termes, i és comuna als municipis d'Esparreguera, Olesa de Montserrat i Vacarisses. La línia de terme municipal entre la Fita F-1 (UTM ETRS89 x: 409213.2, y: 4598484.6) i la Fita F-2 (UTM ETRS89 x: 407005.2, y: 4603643.8) estableix el límit de terme municipal al ben mig de l'ermita, essent la fita F-2 comuna també amb el terme municipal de Vacarisses. Tanmateix, descriu les patologies que va observar en la visita efectuada.

Atès que l'Informe del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, recull una valoració de l'estat del Conjunt monumental del Castell de Sant Salvador de les Espases realitzant una sèrie d'indicacions.

Vist l'informe jurídic de data 27 de juny de 2024, que informa favorablement la incoació del procediment d'ordre d'execució d'acord amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 27 de juny de 2024 i amb l'informe dels tècnics del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya de data 13 de juny de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

Codi Segur de Verificació: [REDACTED] 7  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 16/07/2024 09:54:21  
Pàgina 2 de 3

**SIGNATURES**  
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 27/06/2024 14:54  
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 27/06/2024 15:57  
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR001717 27/06/2024



## RESOLC:

**PRIMER.** Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'article 197 del TRLUC i en concordança amb l'article 77 del RLU, a les senyores [REDACTED], i al senyor [REDACTED], en qualitat de propietaris, per no mantenir l'Ermita de Sant Salvador de les Espases, situada part en el terme municipal d'Olesa de Montserrat, en l'adequat estat de conservació, la qual cosa suposa un risc imminent d'enfonsament i un risc imminent per les persones.

**SEGON.** Requerir a la propietat per tal que duguin a terme les obres de reparació i actuacions necessàries següents:

**1. En un termini màxim de trenta (30) dies naturals:**

- Retirada i desmuntatge d'elements esfondrats o inestables
- Triatge i abassegar els elements arquitectònics tallats.
- Apuntament i estabilització provisional dels elements en risc d'enfonsament.

**2. En un termini màxim de tres (3) mesos.**

- Redacció i presentació d'un projecte tècnic global de consolidació a les Administracions pertinents per a la seva tramitació.
- Execució de les obres de consolidació del conjunt arquitectònic.
- Degut a la complexitat de les obres que ha de contenir aquest projecte tècnic i el seu grau d'especialització, serà en aquest document on es concretarà el termini d'execució de les actuacions, i la seva divisió per fases, si escau, així com el corresponent pressupost d'execució de les mateixes, dividit igualment per fases.

**TERCER.** Tanmateix, s'ordenen les següents mesures:

1. Tancar els accessos al conjunt monumental de Sant Salvador de les Espases, tot indicant clarament la prohibició de pas amb cartells informatius.
2. Prohibir el pas pel camí d'accés al conjunt monumental que puja des de la carretera C-55 (Balneari de la Puda) a l'alçada del Torrent de l'Afrau (Font de Sant Salvador) atès el mal estat del mur oest de l'ermita que amenaça col·lapse sobre aquest camí.
3. Retirada, extracció i/o desmuntatge de peces i elements que presentin risc de caiguda o esfondrament i/o que provoquin empentes o desestabilització del conjunt estructural de l'ermita, sobretot pel que fa al mur occidental del conjunt. En aquest sentit, les peces i/o elements que s'hagin de retirar o desmuntar hauran de ser degudament documentades i emmagatzemades en condicions adequades per a la seva futura recol·locació durant el procés de rehabilitació del conjunt monumental un cop consolidat estructuralment.
4. Apuntament provisional i urgent dels elements estructurals del conjunt arquitectònic que presentin risc d'esfondrament immediat. El sistema d'estabilització provisional del conjunt haurà de respectar-lo i caldrà consensuar l'opció escollida amb el Departament competent en matèria de patrimoni cultural.
5. Redacció d'un projecte de consolidació estructural global per tal de garantir la integritat i estabilitat del bé catalogat com a BCIN. Aquest projecte haurà de diagnosticar les patologies existents i fer un estudi acurat del comportament estructural del conjunt edificatori per tal de proposar la seva consolidació i/o rehabilitació seguint els criteris d'intervenció establerts en l'article 35 de la LPCC.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED] 7  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 16/07/2024 09:54:21  
Pàgina 3 de 3

**SIGNATURES**  
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 27/06/2024 14:54  
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 27/06/2024 15:57  
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR001717 27/06/2024



6. Un cop aprovat el projecte de consolidació estructural, seguint la tramitació pertinent, i amb els títols habilitants i autoritzacions que escaiguin, executar les obres de consolidació i/o rehabilitació del conjunt monumental.

**QUART.** El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de 30 dies naturals, a comptar del dia següent a la notificació de la present resolució, per a la primera de les actuacions indicades.

El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de 3 mesos, a comptar del dia següent a la notificació de la present resolució, per a la segona de les actuacions indicades.

**CINQUÈ.** Sol·licitar informe el departament competent en matèria de patrimoni cultural en compliment de l'article 86 del Decret 64/2014, de 13 de maig.

**SISÈ.** L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
  2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.
- Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen les persones propietàries de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

**SETÈ.** D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

**VUITÈ.** Atorgar als interessats el termini de QUINZE DIES d'audiència per tal que puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

**NOVÈ.** Notificar aquest acte als tres propietaris i al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**