

Núm. de Decret i Data:
2024DEC001684 21/06/2024

DECRET

Exp. 2022/003602

Atès que mitjançant Decret núm. 2022DEC002125, de data 6 de novembre de 2022, es va incoar procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. FERROCARRILS CATALANS 37, en relació a la situació de risc que presenta la finca situada al **carrer Ferrocarrils Catalans, núm. 37** d'aquest municipi, amb referència cadastral 7496415DG0979N, el qual va ser notificat a la persona interessada en data 14 de novembre de 2022, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies, perquè pogués consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerés procedents. Segons certificat de la Secretaria municipal de data 10 de gener de 2023, no s'han presentat al·legacions davant el Decret 2022DEC002125 de data 6 de novembre de 2022.

Atès que mitjançant Decret núm. 2023DEC000664, de data 23 de març de 2023, es va ordenar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. FERROCARRILS CATALANS 37, com a responsable del manteniment en adequat estat de conservació de la finca situada al **carrer Ferrocarrils Catalans, núm. 37** d'aquest municipi, amb referència cadastral 7496415DG0979N, que dugui a terme les obres de reparació i actuacions necessàries següents:

- En el termini d'un mes dur a terme les accions de manteniment necessàries per **donar estabilitat i seguretat a la façana** de l'edifici, supervisades i assumides per un tècnic competent.
- En el termini de deu dies hàbils, mentre no es realitzen les accions de manteniment, instal·lar les **mesures de protecció provisionals** (xarxes, marquesines, etc), per evitar la possible caiguda de material a la via pública, les quals hauran de ser certificades per un tècnic competent.

Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 12 d'abril de 2023.

Atès que en data 20 de març de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC000703, es va reiterar l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2023DEC000664 de 23 de març de 2023, de conformitat amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 2 de febrer de 2024, i es va imposar una primera multa coercitiva per l'incompliment injustificat de l'ordre d'execució esmentada. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 3 d'abril de 2024.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 5 de juny de 2024, segons el qual en data 4 de juny de 2024 es va dur a terme inspecció ocular de l'immoble i es va comprovar que no s'havien dut a terme els treballs de reparació de la façana, i que s'havien col·locat xarxes de protecció només en la primera planta de l'edifici, sense disposar del títol administratiu habilitant i sense aportar el certificat tècnic corresponent, per la qual cosa s'informa favorablement la imposició de la segona multa coercitiva per incompliment injustificat de l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2023DEC000664 de data 23 de març de 2023.

Vist l'informe jurídic de data 5 de juny de 2024, que informa favorablement la imposició de la segona multa coercitiva per incompliment injustificat de l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2023DEC000664 de data 23 de març de 2023, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 5 de juny de 2024.



Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Reiterar l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2023DECR000664 de 23 de març de 2023, de conformitat amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 5 de juny de 2024, consistent en dur a terme les obres de reparació i actuacions necessàries següents:

- En el termini d'**UN (1) MES**, dur a terme les accions de manteniment necessàries per **donar estabilitat i seguretat a la façana** de l'edifici, supervisades i assumides per un tècnic competent.
- En el termini de **DEU (10) DIES HÀBILS**, i mentre no es realitzen les accions de manteniment, instal·lar les **mesures de protecció provisionals** (xarxes, marquesines, etc), per evitar la possible caiguda de material a la via pública, les quals hauran de ser certificades per un tècnic competent.

SEGON. Imposar una **segona multa coercitiva** per quantia de **SIS-CENTS EUROS (600,00€)** a la COMUNITAT PROPIETARIS C. FERROCARRILS CATALANS 37, amb CIF H60335197, com a responsable del manteniment en adequat estat de conservació de l'immoble situat al carrer Ferrocarrils Catalans, núm. 37 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7496415DG0979N, per l'incompliment injustificat de l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2023DECR000664, de data 23 de març de 2023.

TERCER. Aprovar la **liquidació** en concepte de segona multa coercitiva a COMUNITAT PROPIETARIS C. FERROCARRILS CATALANS 37, amb CIF H60335197, per un import total de **SIS-CENTS EUROS (600,00€)** fins al compliment de l'ordre d'execució acordada i reiterada en el punt primer del present acord, de la següent manera:

Número d'expedient	2022/003602
Interessats	COMUNITAT PROPIETARIS C. FERROCARRILS CATALANS 37
NIF/CIF	H60335197
Detall liquidació	600,00 euros

QUART. Aprovar el reconeixement de dret (RD) al concepte pressupostari 41.39100 "Multes per infraccions urbanístiques", per un import de **SIS-CENTS EUROS (600,00€)**, a nom de COMUNITAT PROPIETARIS C. FERROCARRILS CATALANS 37.

CINQUÈ. La present liquidació s'haurà de satisfer en període voluntari, dins els terminis següents:

- a) Les notificacions de l'1 al 15, fins el dia 20 del mes següent o si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent.
- b) Les notificacions del 16 l'últim dia de mes, fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent.



Una vegada passat aquest període sense que s'hagi satisfet, s'iniciarà el procediment de constreyniment amb l'exigència dels corresponents recàrrecs.

SISÈ. La forma d'ingrés es realitzarà mitjançant transferència bancària a les entitats bancàries col·laboradores següents:

Entitat	Compte corrent (IBAN)
Banc de Sabadell	ES49 0081 0041 9700 0126 7035
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA	ES96 0182 6035 4002 0008 1322
Banco Santander, SA	ES75 0049 5080 8826 1001 3044
Caixa Bank, SA – "La Caixa"	ES87 2100 3143 8725 0001 1337
Cajamar	ES49 3058 0552 8227 3200 0011

És imprescindible identificar el Número d'expedient i les dades de l'interessat en la transferència.

SETÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada, i comunicar als Departaments d'Intervenció i Tresoreria.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT