

**Núm. de Decret i Data:**  
**2024DECR001622 14/06/2024****DECRET****Exp. 2024/005233**

Atès que [REDACTED] en data 27/05/2024 va presentar una comunicació prèvia per a la realització de les obres consistents en la instal·lació fotovoltaica d' autoconsum amb excedents acollida a compensació a l'immoble situat al carrer Carrer BAGES S/N d'aquesta localitat, i la referència cadastral de la qual és 08146A009000530001PK.

En relació amb aquesta comunicació prèvia, l'arquitecte tècnic municipal en data 06/06/2024, va emetre l'informe següent:

**"ANTECEDENTS**

En data 27/05/2024, amb registre d'entrada número E2024012657, es presenta una sol·licitud per a la realització d'obres que consisteixen en instal·lació fotovoltaica d' autoconsum amb excedents acollida a compensació de potencia nominal de 5,00 kW a l'immoble situat al carrer del Bages S/N amb referencia cadastral 08146A009000530001PK, d'aquesta localitat.

Un cop examinada la comunicació i la documentació presentades, la tècnica sotasignada emet el següent:

**INFORME**

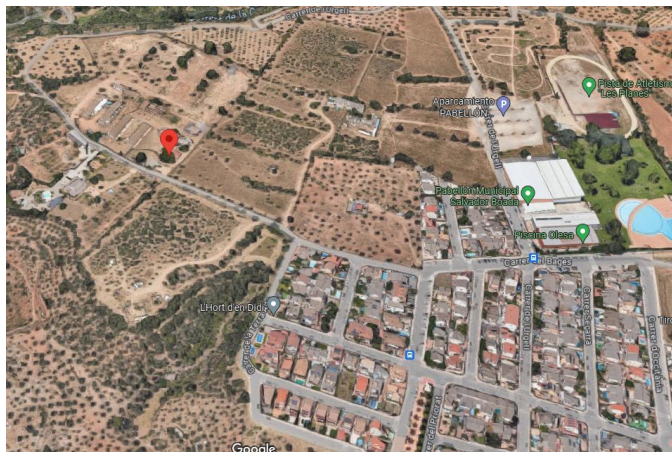
PRIMER. Que segons consta a la fitxa cadastral amb referencia 08146A009000530001PK, té assignat com a any de construcció el 1970, i com a tal no hi ha cap normativa d'edificació que obligui en aquest tipus de construccions, a la data de la seva construcció, disposar d'un sistema d'aprofitament de l'energia solar.

SEGON. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és de Sol No Urbanitzable (SNU) i la seva classificació N2a (Agrícola de valor).

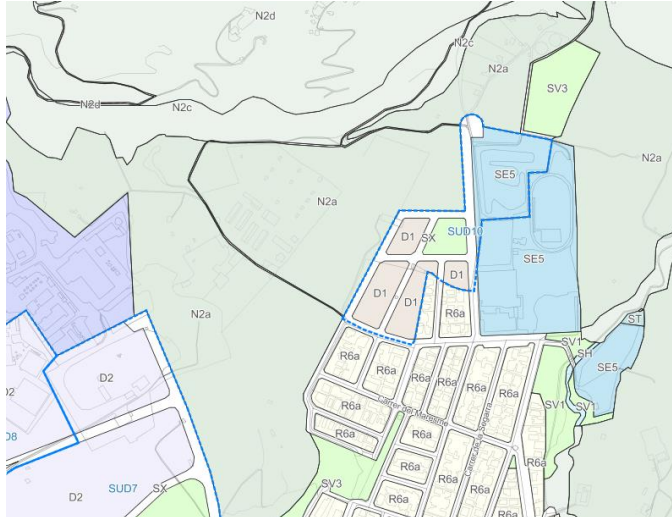
<b>Referència cadastral:</b>	08146A009000530001PK
<b>Planejament vigent:</b>	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olesa de Montserrat, aprovat definitivament en data 27/09/2021, ratificat el seu text refós en sessió de data 18/07/2022 per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, i publicat al DOGC de data 11/11/2022.  Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
<b>Classificació del sòl:</b>	Zona N2a



<b>Qualificació urbanística:</b>	<i>SNU</i>
<b>Definició:</b>	<i>Sol No Urbanitzable</i>
<b>Tipus d'ordenació:</b>	<i>Agrícola de valor</i>



Plànol de situació



Plànol urbanístic

**TERCER.** La construcció situada a carrer Bages S/N a on es pretén portar a terme la instal·lació de sistema fotovoltaic NO es troba dintre del Catàleg de construccions a Sol no urbanitzable.

**QUART.** Els immobles situat a carrer Bages S/N es consideren construccions fora d'ordenació, atès lo també citat al punt 5 de l'article 218 de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olesa, motiu pel qual les feines permeses en aquest tipus d'immoble, son les indicades a l'article 108 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració [REDACTED]  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 17/07/2024 09:35:42  
Pàgina 3 de 3

**SIGNATURES**  
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Planejament i Urbanisme/ Regidor de Llicències/ Regidor d'Habitatge/ Regidor de Salut Pública), 14/06/2024 12:19  
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 14/06/2024 12:27  
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR001622 14/06/2024



refós de la Llei d'urbanisme, on no inclou la instal·lació sol·licitada per l'interessat/ada.

## CONCLUSIÓ

En conclusió, s'informa **desfavorablement** la comunicació prèvia presentada per la Sra. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum amb excedents, acollida a compensació de potencia nominal de 5,00 kW a l'habitatge situat al c/ Bagues S/N d'Olesa de Montserrat i per tant, es declara la no validesa de la comunicació.

S'informa que, en cas de que es porti a terme qualsevol treball sense l'obtenció del títol habilitant, serà motiu perquè aquesta administració iniciï un procediment de restabliment i disciplina segons indica el Decret Legislatiu 1/2010 i el Decret 64\_2014.”

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

## RESOLC:

**PRIMER.** Declarar la no validesa de la comunicació prèvia presentada per [REDACTED] [REDACTED] per a la realització de les obres consistents en la instal·lació fotovoltaica d' autoconsum amb excedents acollida a compensació al carrer Carrer BAGES S/N d'aquesta vila, referència cadastral 08146A009000530001PK.

**SEGON.-** Notificar el present acord a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT