

Núm. de Decret i Data:
2024DEC001495 05/06/2024**DECRET D'ALCALDIA****Exp. 2024/003733**

Atès que el Departament de Planejament i Urbanisme està treballant amb la nova Ordenança ORPIME (Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en l'Edificació i l'ús del sòl i del subsòl).

Atès que es vol fixar unes pautes d'obligat compliment per regular els terminis de presentació de documentació requerida als sol·licitants de llicències, entre d'altres, en tots els expedients que s'obren al departament abans de tramitar el desistiment de la sol·licitud.

Vist l'informe d'Instrucció del departament de Planejament i Urbanisme emès en data 2 de maig d'enguany, que es transcriu literalment:

“ OBJECTE

L'objectiu d'aquesta instrucció és fixar unes pautes d'obligat compliment per, entre d'altres, regular els terminis per presentar la documentació requerida als sol·licitants de llicències, entre d'altres, en tots els expedients que s'obren al departament abans de tramitar el desistiment de la sol·licitud.

TERMINIS

Els terminis que s'estableixen per aportar la documentació requerida al ciutadà abans de tramitar el desistiment de la seva sol·licitud són els següents:

*1. Abans d'iniciar la revisió de la llicència / comunicada, si **NO s'ha realitzat l'autoliquidació de la taxa urbanística**, cal fer el requeriment del pagament:*

*1 Requeriment Únic amb un termini de **10 dies** hàbils.*

*⇒ Si en **10 dies** no aporten **TOTA** la documentació requerida es tramita el Desistiment.*

2. Comunicades sense responsabilitat tècnica:

*1 Requeriment Únic amb un termini de **10 dies** hàbils per aportar documentació*

*⇒ Si en **20 dies** no aporten **TOTA** la documentació requerida es tramita el Desistiment.*

3. Comunicades amb responsabilitat tècnica:

*1r Requeriment amb un termini de **20 dies** hàbils per aportar documentació sense desistiment*

*2n Requeriment amb un termini de **10 dies** hàbils per aportar documentació*

*⇒ Si en **20 dies** no aporten **TOTA** la documentació requerida es tramita el Desistiment*

4. Llicències urbanístiques:

*1r Requeriment amb un termini de **2 mesos** per aportar documentació sense desistiment*

*2n Requeriment amb un termini de **10 dies** hàbils per aportar documentació*

*⇒ Si en **20 dies** no aporten **TOTA** la documentació requerida es tramita el Desistiment.*

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració [REDACTED]
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 18/07/2024 12:25:38
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 04/06/2024 20:05
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 05/06/2024 08:26
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR001495 05/06/2024



5. En cas de petició de llicència de placa de qual, de retorn de fiances, bonificacions etc. es tractaran com les comunicades sense responsabilitat tècnica

Una vegada notificat el desistiment de llicències o comunicades d'obres aquest fet pren validesa.

PRESENTEN DOCUMENTACIÓ FORA DEL TERMINI, DESPRÉS DEL DESISTIMENT:

1. En cas d'aportació de la documentació requerida fora de termini es farà un ofici indicant que han de tornar a iniciar la tramitació i tornar a presentar la documentació, el que generaria un nou expedient i nova taxa urbanística.
2. En cas de presentació d'un recurs de reposició, tractar-lo com a tal, caldrà previ informe tècnic estimar/desestimar-lo mitjançant acord de JGL.

Si el recurs únicament addueix la presentació de la documentació fora de termini, previ informe tècnic, desestimar-lo mitjançant acord de JGL per extemporaneïtat, sense perjudici que s'informés en el mateix acord a l'interessat de la possibilitat d'iniciar la tramitació i tornar a presentar la documentació el que generaria un nou expedient i nova taxa urbanística.

AMPLIACIÓ DE TERMINIS

1. Els interessats poden sol·licitar una ampliació de termini únicament abans del venciment del termini atorgat.
2. En cap cas podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut.
3. L'ampliació no podrà superar la meitat (50%) del termini inicial atorgat
4. S'ha de notificar via ofici tant l'aprovació com la denegació de l'ampliació.
5. L'ampliació de termini o la seva denegació NO és susceptible de recurs."

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar la Instrucció de Planejament i Urbanisme, d'acord amb l'informe emès pel cap del departament, per tal d'establir directrius per a la tramitació dels expedients del departament referent als terminis per a la presentació de documentació requerida als sol·licitants de llicències, entre d'altres, en tots els expedients que s'obren al departament abans de tramitar el desistiment de la sol·licitud

SEGON.- Comunicar la present resolució al personal de l'Oficina d'Atenció Ciutadana d'aquest Ajuntament que entrarà en vigor a partir de l'endemà de la data de signatura d'aquest decret.

TERCER.- No donar validesa a tots els actes administratius que contradiguin aquesta resolució i Instrucció.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració [REDACTED]
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 18/07/2024 12:25:38
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 04/06/2024 20:05
2.- José Luis Garcia Medina (TCAT) (Secretari accidental), 05/06/2024 08:26
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR001495 05/06/2024



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.