

**Núm. de Decret i Data:**
2024DEC001264 15/05/2024**DECRET****Exp. 2024/000316**

Atès que mitjançant Decret núm. 2019DEC001615, de data 14 d'agost de 2019, es va estimar parcialment el recurs de reposició presentat pel sr. [REDACTED], la sra. [REDACTED], la sra. [REDACTED] i el sr. [REDACTED], mitjançant registre d'entrada núm. E2019011996 de data 2 d'agost de 2019, contra el Decret núm. 2019DEC001371 de data 9 de juliol de 2019, pel qual s'ordenava la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat ordenant que, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acte, s'obtingués la llicència oportuna per executar l'enderroc de 6 construccions, en la finca ubicada al **Paratge Les Comes Polígon 2 Parcel·la 142** d'aquest municipi, referències cadastrals 08146A002001420000OT i 001411000DF00B0001IT (Exp. 2017/1188 Disciplina urbanística).

Atès que en data 4 de desembre de 2019, amb registre d'entrada E2019019385, el Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 9 de Barcelona va notificar a aquest Ajuntament, que en data 26 de novembre de 2019 havia admès a tràmit el recurs interposat pel sr. [REDACTED], la sra. [REDACTED], la sra. [REDACTED] i el sr. [REDACTED], contra el Decret núm. 2019DEC001615, de data 14 d'agost de 2019, Procediment ordinari 435/2019-B (Exp. 2019/5332 Recurs contenciós administratiu).

Atès que, en data 15 de març de 2022 el Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 9 de Barcelona va dictar la Sentència Núm. 76/2022, dins del Procediment ordinari 435/2019-B, per la qual va estimar parcialment el recurs contenciós administratiu interposat pel sr. [REDACTED], la sra. [REDACTED], la sra. [REDACTED] i el sr. [REDACTED].

Contra la sentència Núm. 76/2022 els demandants van interposar recurs d'apel·lació davant la Sala Contenciosa Administrativa Secció Segona del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC), al qual l'Ajuntament es va oposar, i respecte a aquest Recurs d'apel·lació amb núm. 263/2022, en data 22 de març de 2023 el TSJC va dictar la sentència núm. 1085/2023 (secció 224/2023) desestimant-lo.

Mitjançant ofici de data 6 de setembre de 2023, notificat en data 19 de setembre de 2023, es va retornar a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat l'expedient administratiu, per ser ferma la sentència del TSJC de data 22 de març de 2023.

Atès que, mitjançant Decret núm. 2023DEC002814, de data 30 de novembre de 2023, es va resoldre:

“PRIMER. En compliment de la Sentència Núm. 1085/2023 de data 22 de març de 2023, dictada pel TSJC, la qual és ferma, i que desestimava el recurs d'apel·lació interposat contra la sentència número 76/2022, de data 15 de març de 2022, del Jutjat Contenciós administratiu Núm. 9 de Barcelona, dins del Procediment ordinari 435/2019-B, escau FER COMPLIR allò resolt en el Decret d'Alcaldia núm. 2019DEC001371, de data 9 de juliol de 2019, acte administratiu que ha esdevingut vàlid i conforme a dret.

En concret, es requeria a la propietat per tal que en el termini d'un (1) mes a comptar des de la notificació del decret, obtingués la llicència oportuna per executar les mesures de restauració següents:

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081477_2024_2872424
Data d'impressió: 07/10/2024 14:17:57
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 15/05/2024 10:16
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 15/05/2024 11:12
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DEC001264 15/05/2024



Identificació Construcció	Materials	Estat	Amidament Superfície
			Total 285,55 m2
num 1	Obra Plàstic	En ús	Estimat: 11,50 m2
num 2	Obra Metàl·lica	En ús	Estimat: 31,50 m2
num 3	Obra	En ús	Estimat: 14,00 m2
num 4	Fibrociment	En ús	Estimat: 17,55 m2
num 5	Metàl·lica	En ús	Estimat: 11,00 m2
num 6	Obra	En ús	Estimat: 200,00 m2

De la construcció principal podrà mantenir-se la construcció màxima admesa sobre aquesta parcel·la d'acord el POU'93 que seria una caseta d'eines agrícoles amb una superfície màxima construïda de 7.45 m2.

Respecte el moviment de terres efectuat a la part nord de la parcel·la i identificat al vol de data 29/05/2006 caldrà restituir l'estat dels terrenys al seu estat inicial o sol·licitar la corresponent llicència per la seva legalització.

Advertir els interessats que, l'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- 1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.*
- 2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.*

SEGON.- Aquest decret té en compte les sentències judicials esmentades, per la qual cosa no ha d'enderrocar-se la construcció número 3.

TERCER. Notificar aquest acte al Sr. [REDACTED], Sra. [REDACTED], Sr. [REDACTED] i Sra. [REDACTED].

Atès que en data 8 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024000430, sr. C.C.R., la sra. [REDACTED], la sra. [REDACTED] i el sr. [REDACTED] presenten recurs de reposició contra el Decret núm. 2023DEC002814, de data 30 de novembre de 2023, el qual no es pot admetre atès que allò que es notifica, sense peu de recurs, mitjançant aquest Decret, és un acte administratiu resolt en via judicial, i en cas que els interessats tinguin qualsevol disconformitat haurien d'acudir novament al jutjat a sol·licitar allò que creguin oportú.

Atès que en data 16 de gener de 2024 el Vigilant de Medi Ambient va emetre l'Acta d'inspecció núm. 002, segons la qual no s'aprecien canvis significatius respecte a la Fitxa 002 amb data de 6 de febrer de 2019, ni s'aprecia que s'hagi iniciat cap enderroc ni desmuntatge de les edificacions.

Atès que a data d'avui no consta el compliment de la sentència per part dels interessats, per la qual cosa procedeix l'execució subsidiària a càrrec dels obligats pels actes administratius.

Atès que mitjançant Decret núm. 2019DEC001615, de data 14 de març de 2024 es va resoldre:



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

“PRIMER.- Inadmetre el recurs de reposició interposat pel sr. [REDACTED], la sra. [REDACTED], la sra. [REDACTED] i el sr. [REDACTED], mitjançant registre d'entrada E2024000430 de data 8 de gener de 2024, atès que allò que es notifica, sense peu de recurs, mitjançant aquest Decret és un acte administratiu resolt en via judicial, i en cas que els interessats tinguin qualsevol disconformitat haurien d'acudir novament al jutjat a sol·licitar allò que creguin oportú.

SEGON.- Executar subsidiàriament les actuacions ordenades, mitjançant Decret núm. 2023DECR002814, de data 30 de novembre de 2023, al sr. [REDACTED], la sra. [REDACTED], la sra. E.C.E. i el sr. C.L.S., com a propietaris de la finca situada al Paratge Les Comes Polígon 2 Parcel·la 142 d'aquest municipi, referències cadastrals 08146A002001420000OT i 001411000DF00B0001IT, les actuacions necessàries següents, les quals aniran a càrrec dels propietaris abans referits:

- **Enderroc de les construccions numerades 1, 2, 4, 5 i 6 i restituir l'estat dels terrenys al seu estat inicial prèvia obtenció de la llicència urbanística pertinent.**

TERCER.- Requerir al sr. [REDACTED], la sra. [REDACTED], la sra. [REDACTED] i el sr. [REDACTED], que en el termini de DEU (10) DIES HABILS, manifestin de forma expressa el seu acord per permetre l'entrada a la finca de la seva propietat de la maquinària, materials i similars, per procedir per via d'execució subsidiària a les actuacions requerides en compliment del Decret núm. 2023DECR002814 de data 30 de novembre de 2023, amb l'avertiment que, altrament, se sol·licitarà l'entrada a la finca de la seva propietat a l'òrgan judicial corresponent.

QUART.- Comunicar als interessats que l'import estimat de les actuacions a executar de forma subsidiària, d'acord amb el pressupost indicat i que consta a l'expedient, és de 56.870,00 € (IVA inclòs).

CINQUÈ.- Disposar que, un cop finalitzada l'execució subsidiària, el Servei de Planejament i Urbanisme faci una valoració econòmica de les actuacions dutes a terme, a resultes de la qual s'aprovarà la liquidació definitiva corresponent i es requerirà als propietaris perquè, en el termini màxim de vint dies comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació, ingressin l'import fixat, amb l'avertiment que, cas de no fer-ho, li serà exigida la dita quantitat per via administrativa de constreyniment.

SISÈ.- Notificar aquest acte al sr. [REDACTED], la sra. [REDACTED], la sra. [REDACTED] i el sr. [REDACTED].”

Atès que en data 15 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024008186, les persones interessades presenten escrit sol·licitant l'execució voluntària de l'enderroc de les construccions que havia estat ordenat mitjançant Decret núm. 2023DECR002814, de data 30 de novembre de 2023, pel sr. C.C.R., la sra. M.C.E., la sra. E.C.E. i el sr. C.L.S., com a propietaris de la finca situada al Paratge Les Comes Polígon 2 Parcel·la 142 d'aquest municipi, referències cadastrals 08146A002001420000OT i 001411000DF00B0001IT. Així mateix sol·liciten que es deixi sense efecte la petició de restitució de l'estat dels terrenys al seu estat inicial del moviment de terres efectuada a la part nord de la parcel·la identificada en el vol de data 29 de maig de 2006.

Vist l'informe tècnic jurídic de data 25 d'abril de 2024, que informa favorablement suspendre l'execució subsidiària de les actuacions ordenades mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023DECR002814, de data 30 de novembre de 2023, i fixar un termini perquè les persones

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 07/10/2024 14:17:57
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 15/05/2024 10:16
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 15/05/2024 11:12
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR001264 15/05/2024



interessades presentin la sol·licitud de llicència d'obra major per a l'enderroc les construccions i per a l'execució d'aquesta actuació.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Suspendre l'execució subsidiària de les actuacions ordenades mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023DECR002814, de data 30 de novembre de 2023, que ordenava al sr. [REDACTED], sra. E.C.E., sr. [REDACTED] i sra. [REDACTED], com a propietaris de la finca situada al **Paratge Les Comes Polígon 2 Parcel·la 142** d'aquest municipi, referències cadastrals 08146A002001420000OT i 001411000DF00B0001IT, atesa la petició per part dels interessats d'executar voluntàriament l'enderroc.

SEGON. Fixar un termini de quatre (4) setmanes, a comptar des del dia següent de la notificació d'aquesta resolució, per presentar una sol·licitud de llicència d'Obra major segons estableix l'article 14.2.1.1.e) de l'Ordenança municipal reguladora dels actes d'edificació i ús del sòl d'Olesa de Montserrat, amb el contingut especificat a l'Annex 3 de la mateixa ordenança.

El projecte tècnic que acompanyi la sol·licitud de llicència, haurà de contemplar l'enderroc de les construccions numerades 1, 2, 4, 5 i 6 i restituir l'estat dels terrenys al seu estat inicial exceptuant les terres de la part nord de la parcel·la, prèvia obtenció de la llicència urbanística pertinent.

La llicència que s'atorgui, serà condicionada, al compliment dels terminis establerts, amb l'advertiment que l'endarreriment facultarà a l'Ajuntament a executar subsidiàriament l'enderroc.

TERCER. Fixar un termini, en funció del principi de proporcionalitat fixat per l'article 189.1 del TRLLUC, per començar les obres en quinze (15) dies i per acabar-les en dos (2) mesos, a partir del dia següent a la notificació del decret d'atorgament de llicència urbanística.

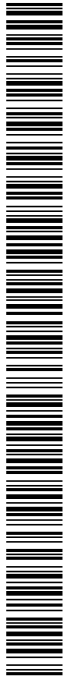
L'incompliment dels terminis fixats en els apartats segon i tercer, pressuposa consentiment de la propietat per autoritzar l'entrada per part de l'Ajuntament per efectuar l'enderroc.

QUART. En cas d'incompliment de qualsevol dels terminis fixats en els punts segon i tercer del present informe, s'aixecarà la suspensió de l'execució subsidiària de les actuacions ordenades mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023DECR002814, de data 30 de novembre de 2023, i es procedirà a efectuar l'enderroc subsidiàriament per part de l'Ajuntament.

CINQUÈ. Disposar què, un cop finalitzada l'execució de l'enderroc, l'arquitecte tècnic municipal farà una inspecció per comprovar l'efectiu compliment de les actuacions ordenades mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023DECR002814, de data 30 de novembre de 2023.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració [REDACTED]
Identificador document original [REDACTED]
Data d'impressió: 07/10/2024 14:17:57
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 15/05/2024 10:16
2.- José Luis Garcia Medina (TCAT) (Secretari accidental), 15/05/2024 11:12
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR001264 15/05/2024



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

SISÈ. Notificar aquest acte a les persones interessades, i comunicar al Departament de Tresoreria.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis Garcia Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesadumontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.