



Núm. de Decret i Data:
2024DECR001248 14/05/2024

DECRET

Exp. 2023/008266

Atès que en data 9 de juliol de 2023, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya comunica a aquest Ajuntament l'entrada a l'eina informàtica Gestió ITE's, de l'informe ITE-AAAO2260 sobre les deficiències detectades a l'immoble situat al Passeig Progrés, núm. 30 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7797412DG0979N, consistents en fissures i/o esquerdes en bigues de l'immoble.

Atès que en data 18 de desembre de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DECR002965, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS PASSEIG PROGRÉS 30, com a responsables de l'edifici situat al Passeig Progrés, núm. 30 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7797412DG0979N, per fissures i/o esquerdes fissures i/o esquerdes en bigues de l'immoble, requerint-los perquè en el termini de deu dies i mentre no es realitzen les accions de manteniment, es prenguessin les mesures de protecció provisionals que necessàries (xarxes, marquesines, etc.) per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública, les quals havien de ser certificades per un tècnic competent, i perquè en el termini d'un mes duguessin a terme les accions de manteniment necessàries per donar estabilitat i seguretat a la façana.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 10 de gener de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies, perquè pogués consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerés procedents.

Atès que en data 16 de març de 2024, amb registre d'entrada E2024005800, la persona interessada va presentar assumeix tècnic de la instal·lació de mesures de protecció provisionals en la façana de l'immoble situat al Passeig Progrés, núm. 30 d'aquest municipi.

Atès que segons informe del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de data 2 d'abril de 2024, no s'han presentat al·legacions davant del Decret núm. 2023DECR002965 de data 18 de desembre de 2023.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 7 de maig de 2024, que informa favorablement la resolució d'aquesta ordre d'execució, el qual conclou que s'accepten les mesures provisionals instal·lades i certificades per un tècnic competent pel termini de sis mesos, que caldrà substituir les peces deteriorades i que presenten perill de despreniment en el termini d'un mes, i que mentre no es realitzen les accions de manteniment, caldrà renovar cada sis mesos el certificat de les mesures preventives signat per un tècnic competent.

Vist l'informe jurídic de data 8 de maig de 2024, que informa favorablement la resolució de l'ordre d'execució d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 7 de maig de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

**RESOLC:**

PRIMER. Ordenar a la COMUNITAT PROPIETARIS PG. PROGRÉS 30, com a responsable de l'edifici situat al Passeig Progrés, núm. 30 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7797412DG0979N, per fissures i/o esquerdes fissures i/o esquerdes en bigues de l'immoble, l'execució de les actuacions següents:

1. **S'accepten les mesures provisionals instal·lades i certificades per un tècnic competent per un termini màxim de 6 mesos.**
2. **S'hauran de substituir les peces deteriorades i que presenten perill de despenjament de la façana (en el termini d'UN (1) MES).**
3. **Mentre no es realitzen les accions de manteniment, s'haurà de renovar cada SIS (6) MESOS el certificat de les mesures preventives signat per un tècnic competent.**

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica en el risc per a la seguretat de les persones i les coses, per la possible caiguda d'elements de façana sobre els ocupants de la via pública.

SEGON. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és d'UN (1) MES, per a la segona de les accions ordenades, a comptar des de l'endemà de la notificació de la present resolució. Mentre no es realitzen les accions de manteniment, s'haurà de renovar cada SIS (6) MESOS el certificat de les mesures preventives signat per un tècnic competent.

El cost aproximat de les actuacions ordenades, la reparació de la zona amb perill de despenjaments, s'estima en la quantitat de 700,00 EUROS, valor que haurà de determinar-se amb exactitud en el moment d'execució de les obres i que es pugui accedir a l'immoble.

TERCER. No escau adoptar mesures cautelars en el present procediment.

QUART. En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€. Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte. Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient d'ordre d'execució en l'immoble situat al Pg. Progrés, núm. 30 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7797412DG0979N, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS PG. PROGRÉS 30, amb CIF H59778605, per un import de 470,00 €, amb número de càrrec 3274307 i valor 214856.

Codi Segur de Verificació: 88c22ccf-f77e-4f3b-aafd-4f939905b470
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081477_2024_2860619
Data d'impressió: 11/10/2024 12:50:38
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 14/05/2024 09:28
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 14/05/2024 10:23
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR001248 14/05/2024



El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

SISÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada, a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria municipal.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademonserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.