

Codi Segur de Verificació: 515d4b2-5d97-4323-995d-33c7cc2da0f2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081477_2024_2861348
Data d'impressió: 22/07/2024 14:07:28
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 14/05/2024 09:28
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 14/05/2024 10:23
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DEC001247 14/05/2024



Núm. de Decret i Data:
2024DEC001247 14/05/2024

DECRET

Exp. 2023/003135

Atès que en data 14 d'abril de 2023, amb registre d'entrada E2023008115, arran d'una Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE), es va rebre informe tècnic en referència al mal estat i/o risc de desprendiments de la façana i trencament de les peces de pedra artificial al cantell superior d'un dels balcons quedant l'estructura metàl·lica al descobert, de la finca situada al carrer **Margarida Biosca, núm. 29** d'aquest municipi, amb referència cadastral 8196604DG0989N, d'acord amb allò que estableix l'art. 9.2 del Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

Atès que en data 18 de desembre de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC002969, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MARGARIDA BIOSCA 29 d'aquest municipi, amb referència cadastral 8196604DG0989N, com a responsables de l'edifici situat al carrer Margarida Biosca, núm. 29 d'aquest municipi, pel mal estat i/o risc de desprendiments de la façana i trencament de les peces de pedra artificial al cantell superior d'un dels balcons quedant l'estructura metàl·lica al descobert, requerint-los perquè en el termini màxim de deu dies, i mentre no es realitzen les accions de manteniment, es preguessin les mesures de protecció provisionals necessàries (xarxes, marquesines, etc.) per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública, les quals havien de ser certificades per un tècnic competent.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 8 de gener de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies perquè poguessin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que consideressin procedents.

Atès que en data 24 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024001714, la persona interessada va presentar assumeix tècnic de la instal·lació de mesures de protecció provisionals en la façana de l'immoble situat al carrer Margarida Biosca, núm. 29 d'aquest municipi.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 8 de maig de 2024, que informa favorablement la resolució d'aquesta ordre d'execució, segons el qual s'ha comprovat que no s'ha instal·lat la totalitat de les mesures provisionals ni s'han fet les accions de manteniment necessàries per evitar la caiguda d'elements de façana a la via pública, per la qual cosa s'han de dur a terme aquestes accions de manteniment necessàries, s'ha de presentar certificat tècnic de l'estabilitat dels elements de façana signat per tècnic competent, i que mentre no es fan les accions de manteniment necessàries, s'han de prendre mesures de protecció provisionals certificades per tècnic competent.

Vist l'informe jurídic de data 9 de maig de 2024, que informa favorablement la resolució de l'ordre d'execució, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 8 de maig de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

Codi Segur de Verificació: 515d4b2-5d97-4323-995d-33c7cc2da0f2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081477_2024_2861348
Data d'impressió: 22/07/2024 14:07:28
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 14/05/2024 09:28
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 14/05/2024 10:23
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR001247 14/05/2024



RESOLC:

PRIMER. Ordenar a la COMUNITAT PROPIETARIS C. MARGARIDA BIOSCA 29, com a responsable de l'edifici situat al carrer Margarida Biosca, núm. 29 d'aquest municipi, amb referència cadastral 8196604DG0989N, pel mal estat i/o risc de desprendiments de la façana i trencament de les peces de pedra artificial al cantell superior d'un dels balcons quedant l'estructura metàl·lica al descobert, l'execució de les actuacions següents:

- Realitzar les accions de manteniment necessàries per donar estabilitat i seguretat a la façana de l'edifici, en el termini màxim de TRENTA (30) DIES. Les accions seran supervisades i assumides per un tècnic competent col·legiat (arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer).
- Aportar certificat de l'estabilitat dels elements de façana, garantint la seguretat respecte el risc de desprendiments d'elements a la via pública, en el termini màxim de TRENTA (30) DIES.
- Mentre no es realitzen les accions de manteniment, prendre les mesures de protecció provisionals que siguin necessàries (xarxes, marquesines, etc.) per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública. Aquestes mesures provisionals hauran de ser certificades a aquest ajuntament, per un tècnic competent, garantint la seva correcta funció i col·locació.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica en el risc per a la seguretat de les persones i les coses per la possible caiguda d'elements de façana sobre els ocupants de la via pública.

SEGON. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de TRENTA (30) DIES, per a les dos accions ordenades, a comptar a partir de l'endemà de la notificació de la present resolució. Mentre no es realitzen les accions de manteniment, es prendran les mesures de protecció provisionals que siguin necessàries (xarxes, marquesines, etc.) per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública. Aquestes mesures provisionals hauran de ser certificades a aquest ajuntament, per un tècnic competent, garantint la seva correcta funció i col·locació.

El cost aproximat de les actuacions ordenades es valora en 16.000 € de rehabilitació puntual de façana i 1.500 € per honoraris tècnics, valor que haurà de determinar-se amb exactitud en el moment d'execució de les obres i que es pugui accedir a l'immoble.

TERCER. No escau adoptar mesures cautelars en el present procediment.

QUART. En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€. Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte. Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les

Codi Segur de Verificació: **5515d4b2-5d97-4323-995d-33c7cc2da0f2**
Origen: Administració
Identificador document original: **ES_L01081477_2024_2861348**
Data d'impressió: 22/07/2024 14:07:28
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 14/05/2024 09:28
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 14/05/2024 10:23
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR001247 14/05/2024



Ajuntament d'Olesa de Montserrat

responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient d'ordre d'execució en l'immoble situat al carrer Margarida Biosca, núm. 29 d'aquest municipi, amb referència cadastral 8196604DG0989N, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS MARGARIDA BIOSCA 29, amb CIF H59425652, per un import de 470,00 €, amb número de càrrec 3274307 i valor 218473.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

SISÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada, a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria municipal.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT