

**Núm. de Decret i Data:**
2024DECR001179 07/05/2024**DECRET****Exp. 2023/000236**

Atès que en data 5 de gener de 2023, amb registre d'entrada E2023000385, arran d'una Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE), es va rebre informe tècnic en referència a fissures i/o esquerdes en la façana exterior i bombament de l'arrebossat en murs de tancament de la finca situada al **carrer Benet Margarit, núm. 18** d'aquest municipi, amb referència cadastral 8196604DG0989N, d'acord amb allò que estableix l'art. 9.2 del Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

Atès que en data 18 de desembre de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DECR002971, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. BENET MARGARIT 18, com a responsables de l'edifici situat al carrer Benet Margarit, núm. 18 d'aquest municipi, referència cadastral 8196604DG0989N, per fissures i/o esquerdes en la façana exterior i bombament de l'arrebossat en murs de tancament de la finca, requerint-los perquè en el termini màxim de deu dies, i mentre no es realitzessin les accions de manteniment, es prenguessin les mesures de protecció provisionals que fossin necessàries (xarxes, marquesines, etc.) per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública, les quals haurien de ser certificades per un tècnic competent, i perquè en el termini d'un mes es duguessin a terme les accions de manteniment necessàries per donar estabilitat i seguretat a la façana de l'edifici, les quals havien de ser supervisades i assumides per un tècnic competent col·legiat (arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer).

Aquest Decret esmentat va ser notificat a persona interessada en data 8 de gener de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies perquè pogués consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerés procedents.

Atès que en data 24 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024001713, la persona interessada va aportar informe tècnic de solidesa i seguretat mínimes de les xarxes com a mesures preventives a la façana, signat per un tècnic competent.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 25 d'abril de 2024, que informa favorablement la resolució d'aquest procediment ordenant l'execució de les accions de manteniment que s'indiquen en el Decret d'incoació, atès que s'ha comprovat que no s'han dut a terme les actuacions requerides, existint encara un risc de desprendiment d'elements de façana a la via pública, i que les mesures de protecció provisionals aplicades no són suficients atès que s'ha comprovat que només s'han instal·lat xarxes a dos balcons.

Vist l'informe jurídic de data 25 d'abril de 2024, que informa favorablement la resolució d'aquest procediment d'ordre d'execució, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 25 d'abril de 2024.

Atès que en data 25 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024001713, la persona interessada comunica que, en referència a la inspecció duta a terme pel Servei de Planejament i Urbanisme en aquesta mateixa data, en data 24 de gener de 2024 va presentar certificat tècnic de la instal·lació de xarxes protectores, certificades per un tècnic competent.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració [REDACTED]
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 07/10/2024 12:55:12
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 07/05/2024 09:10
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 07/05/2024 09:45
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR001179 07/05/2024



Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Ordenar a la COMUNITAT PROPIETARIS C. BENET MARGARIT 18, com a responsable de l'edifici situat al **carrer Benet Margarit, núm. 18** d'aquest municipi, amb referència cadastral 8196604DG0989N, per fissures i/o esquerdes en la façana exterior i bombament de l'arrebossat en murs de tancament de la finca, que dugui a terme les actuacions necessàries següents:

- En el termini màxim de **TRENTA (30) DIES**, executin les accions de manteniment necessàries per donar estabilitat i seguretat a les dues façanes de l'edifici:
Façana principal: carrer Arquitecte Ros.
Façana posterior: carrer Benet Margarit
Les accions seran supervisades i assumides per un tècnic competent col·legiat (arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer).
- En el termini màxim de **TRENTA (30) DIES**, aportin **certificat** de l'estabilitat dels elements de façana, garantint la seguretat respecte el ris de desprendiments d'elements a la via pública.
- Mentre no es realitzen les accions de manteniment, es prendran les **mesures de protecció provisionals** que siguin necessàries (xarxes, marquesines, etc.) per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública. Aquestes mesures provisionals hauran de ser certificades a aquest ajuntament, per un tècnic competent, garantint la seva correcta funció i col·locació.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica en el risc per a la seguretat de les persones i les coses per la possible caiguda d'elements de façana sobre els ocupants de la via pública.

SEGON. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de TRENTA (30) DIES per a les dos accions ordenades, a comptar des de l'endemà de la notificació de la present resolució.

El cost aproximat de les actuacions ordenades s'estima en la quantitat de 20.000 € de rehabilitació puntual de façana i 1.500 € per honoraris tècnics, valor que haurà de determinar-se amb exactitud en el moment d'execució de les obres i es pugui accedir a l'immoble.

TERCER. No escau adoptar mesures cautelars en el present procediment.

QUART. En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
 2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.
- Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració [REDACTED]
Identificador document original [REDACTED]
Data d'impressió: 07/10/2024 12:55:12
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 07/05/2024 09:10
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 07/05/2024 09:45
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR001179 07/05/2024



Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte. Les ordres d'execució dictades no exigeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient d'ordre d'execució en l'immoble situat al **carrer Benet Margarit, núm. 18** d'aquest municipi, amb referència cadastral 8196604DG0989N, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. BENET MARGARIT 18, amb CIF H59798355, per un import de 470,00 €, amb número de càrrec 3268406 i valor 205784.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

SISÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT