



Núm. de Decret i Data:
2024DEC001164 06/05/2024

DECRET

Exp. 2024/003031

Atès que en data 19 d'abril de 2024 el Vigilant de Medi Ambient va emetre acta d'inspecció, en relació a la inspecció duta a terme en data 2 febrer de 2023, segons les quals s'estan executant obres al Polígon 2 Parcel·la 149 Les Planes d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A002001490000OX, consistents en aixecament de parets de totxana envoltant una part d'edificació existent que possiblement s'estigui ampliant.

Vist l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 5 d'abril de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic vulnerat, atès que considera les construccions esmentades manifestament il·legalitzables.

Vist l'informe jurídic de data 23 d'abril de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic vulnerat, d'acord amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 5 d'abril de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic vulnerat, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU) a MAOLAN VENDA I LLOGUER SL, en qualitat de propietària, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística *MOLT GREU*, consistent en 2 construccions sense títol habilitant, en la finca rústica situada al Polígon 2 Parcel·la 149 Les Planes d'aquest municipi, finca registral 945, amb referència cadastral 08146A002001490000OX, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, les quals no han prescrit.

SEGON. Nomenar el sr. [REDACTED] instructor del procediment.

TERCER. Considerar, atès l'informe tècnic contingut en l'expedient, manifestament il·legalitzables les construccions, pel que queden en situació de fora d'ordenació. L'art. 213 a) TRLU 1/2010, considera com a infracció urbanística *MOLT GREU*, l'ús del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duiguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable.

QUART. Advertir, atès que les construccions son manifestament il·legalitzables, de conformitat amb l'art 120 del RPLU, que es podran adoptar les següents mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat:

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració [REDACTED]
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 08/08/2024 19:01:03
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 06/05/2024 09:32
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 06/05/2024 09:41
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR001164 06/05/2024



- Per a la **Construcció 1, casa**, de superfície aproximada 23 m², i Construcció 2, porxo davant de la casa, de superfície aproximada 5 m², la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'**enderrocament**.
- Per a l'**ús residencial** no autoritzat ni compatible, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el **cessament**.

CINQUÈ. Atorgar a l'interessat un termini d'**audiència de QUINZE (15) DIES**, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè pugui formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideri adient en defensa dels seus drets i interessos.

SISÈ. Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

SETÈ. D'acord amb el que disposa l'art. 2 de l'Ordenança Fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

VUITÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT