



Núm. de Decret i Data:  
2024DEC001135 02/05/2024

## DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2023/008687

La Regidoria d'Habitatge per Decret 2023DEC002841 d'1 de desembre de 2023 va incoar el procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al carrer Salvador Casas N.0021 d'Olesa de Montserrat.

El 4 de desembre de 2023 es va notificar el Decret d'incoació esmentat al paràgraf anterior.

L'11 de desembre de 2023 la notificació emesa és retornada per adreça desconeguda.

Atesa la impossibilitat de practicar la corresponent notificació a les persones interessades, es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) número 303 de 20 de desembre de 2023 i a la seu electrònica del web municipal d'aquest ajuntament entre els dies 21 de desembre de 2023 i 15 de gener de 2024 perquè servís de notificació als efectes legals, d'acord amb l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

PROMOCIONS CATALANES OLESA, SL com a titular del 100% de l'habitatge situat al carrer Salvador Casas N.0021 d'Olesa de Montserrat, com es desprèn de la nota simple emesa en data 17 de novembre de 2023 pel Registre de la propietat número 2 de Martorell, no ha presentat cap al·legació.

PROMOCIONS CATALANES OLESA, SL és titular de quatre o més immobles d'ús residencial, tal i com regula l'apartat 4 de l'article 72 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

### RESOLC:

**PRIMER.-** Declarar la situació de desocupació permanent i injustificada, per un termini de més de dos anys, de l'habitatge situat al carrer Salvador Casas N.0021 d'Olesa de Montserrat.

**SEGON.-** Incloure aquest habitatge al Registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent als efectes escaients.

**TERCER.-** Notificar aquest Decret a l'interessat del procediment i a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT