

**Núm. de Decret i Data:**
2024DEC001133 02/05/2024**DECRET D'ALCALDIA****Exp. 2023/008693**

Atès que l'1 de desembre de 2023 la Regidora d'Habitatge per Decret 2023DEC002837 va incoar el procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al Carrer Senyora N.0020 Pis.01 Pta.01 d'Olesa de Montserrat.

Atès que l'11 de desembre de 2023 es va notificar el Decret d'incoació.

Atès que el 13 de desembre de 2023 la senyora [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], en representació de CABAEX, SL va presentar escrit d'al·legacions.

Atès que el 15 de desembre de 2023 els Serveis jurídics de l'Ajuntament emeten informe, el qual conclou informant favorablement estimar les al·legacions presentades, atès l'escrit d'al·legacions amb registre d'entrada E2023027933 en el que s'acredita que no es pot considerar desocupat l'habitatge, aportant contracte de lloguer de l'habitatge de data 1 de gener de 2020, el dipòsit de la fiança del contracte de lloguer dipositada davant l'INCASÒL, així com els darrers sis rebuts acreditatius del pagament del lloguer.

S'ha comprovat que l'habitatge identificat del Carrer Senyora N.0020 Pis.01 Pta.01 d'Olesa de Montserrat NO compleix les condicions per a ser considerat com a bé immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent de conformitat amb els articles 3.g) de la Llei 18/2007, de l'article 8.b) de la Llei 14/2015 i de l'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Estimar les al·legacions presentades, amb l'acreditació mitjançant la documentació revisada que hi ha un contracte d'arrendament d'habitatge vigent, i arxivar l'expedient de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al carrer Carrer Senyora N.0020 Pis.01 Pta.01 d'Olesa de Montserrat, propietat de CABAEX, SL.

SEGON.- Notificar aquest Decret a l'interessat del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT