



Núm. de Decret i Data:
2024DEC001131 02/05/2024

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2023/008701

Atès que l'1 de desembre de 2023 la Regidora d'habitatge per Decret 2023DEC002835 va incoar el procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al Carrer Flora Fou (La) N.0010 Pis.Bx Pta.02 d'Olesa de Montserrat.

Atès que el 13 de desembre de 2023 es va notificar el Decret d'incoació.

Atès que el 4 de gener de 2024 el senyor [REDACTED], en representació de PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE, SLU, va presentar escrit d'al·legacions.

Atès que el 9 de gener de 2024 els Serveis jurídics de l'Ajuntament emeten informe, el qual conclou informant favorablement estimar les al·legacions presentades:

- En data 4 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024000318, PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE, SLU, va presentar escrit d'al·legacions en el qual fa constar que no es pot considerar desocupat l'habitatge atesa la no concurrència dels requisits necessaris per considerar la finca objecte del present expedient com a habitatge buit o en situació anòmala, en concret al·leguen causa justificada de desocupació de la mateixa conforme a l'article 3 d) de la Llei 18/2007.
- Fan constar que l'habitatge fou adquirit en data 6 de març de 2020, i que en el moment d'adquirir l'habitatge l'immoble es trobava ocupat de manera il·lícita, havent-se iniciat accions legals per l'anterior propietari que van donar lloc al procediment de desnonament seguit davant del Jutjat de Primera Instància i Instrucció número 1 de Martorell sota les interlocutòries 680/2018. Que va recaure sentència estimatòria de les pretensions de la seva representada en data 25 de gener de 2021. No obstant això, va ser recorreguda per la part demandada en apel·lació. Posteriorment, el recurs d'apel·lació va ser resolt per l'Audiència Provincial de Barcelona desestimant-lo i confirmant la sentència de primera instància. Que la part demandada va presentar escrit demanant la suspensió del termini per a la interposició de recurs de cassació amb motiu de l'incident de resolució de l'informe d'insostenibilitat relatiu a la presentació del recurs.
- A data de l'escrit d'al·legacions, encara no s'ha resolt el referit incident, i, per tant, el procediment roman suspès, així com la declaració de fermesa de la sentència.
- Al·leguen que és causa justificada per no considerar que un habitatge estigui desocupat que es trobi en situació d'ocupació il·legal i que estigui sent objecte d'un procediment judicial. A més, perquè sigui aplicable la norma relativa a habitatges desocupats, aquests han d'haver estat buits durant més de dos anys, segons disposa expressament l'article 3.d) de la Llei 18/2007. I no és el cas. La possessió d'aquest habitatge encara no s'ha realitzat.

Atès que s'ha pogut constatar que el pis situat al Carrer Flora Fou (La) N.0010 Pis.Bx Pta.02 d'Olesa de Montserrat NO es troba desocupat permanent per un període mínim de 2 anys.

S'ha comprovat que l'habitatge identificat del Carrer Flora Fou (La) N.0010 Pis.Bx Pta.02 d'Olesa de Montserrat NO compleix les condicions per a ser considerat com a bé immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent de conformitat amb els

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració [REDACTED]
Identificador document original [REDACTED]
Data d'impressió: 09/08/2024 13:15:09
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES
1.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 02/05/2024 08:59
2.- Meritxell Marro Llobet (TCAT) (Secretària accidental), 02/05/2024 10:33
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR001131 02/05/2024



articles 3d) de la Llei 18/2007 i 5 de la Llei 14/2015 i de l'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Estimar les al·legacions presentades, per fet provat que l'interessat ha demostrat que no tenia la possessió de l'habitatge objecte d'aquest procediment ni en el moment de la incoació del procediment ni el moment de presentació de les al·legacions, per la qual cosa no es pot entendre desocupat l'habitatge, i arxivar l'expedient de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al Carrer Flora Fou (La) N.0010 Pis.Bx Pta.02 d'Olesa de Montserrat, propietat de PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE, SLU.

SEGON.- Notificar aquest Decret a l'interessat del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT