



Núm. de Decret i Data:
2024DEC001127 02/05/2024

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2023/008683

Atès que l'1 de desembre de 2023 la Regidora d'habitatge per Decret 2023DEC002843 va incoar el procediment per a la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al carrer República Argentina N.0045 N2.0047 Pis.02 Pta.04 d'Olesa de Montserrat.

Atès que el 13 de desembre de 2023 es va notificar el Decret d'incoació.

Atès que el 21 de desembre de 2023 GRAMINA HOMES, SL va presentar escrit d'al·legacions.

Atès que el 3 de gener de 2024 els Serveis jurídics de l'Ajuntament emeten informe, el qual conclou informant favorablement estimar les al·legacions presentades:

- Queda acreditat que la propietat de l'habitatge que sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució en els supòsits d'ocupació sense títol constitueix una causa justificativa per considerar que l'habitatge no està buit.
- La documentació presentada demostra que l'habitatge objecte del present procediment no ha estat, en cap cas, desocupat. La propietat ha recuperat la possessió en data 28 de setembre de 2023, arran del procediment judicial per finalització del contracte davant el Jutjat de 1a instància núm.7 de Martorell, interlocutòries 715/20-A, per tal de recuperar la possessió de l'immoble (desnonament).

Atès que s'ha pogut constatar que el pis situat al carrer República Argentina N.0045 N2.0047 Pis.02 Pta.04 d'Olesa de Montserrat NO es troba desocupat permanent per un període mínim de 2 anys.

S'ha comprovat que l'habitatge identificat del carrer República Argentina N.0045 N2.0047 Pis.02 Pta.04 d'Olesa de Montserrat NO compleix les condicions per a ser considerat com a bé immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent de conformitat amb els articles 3d) de la Llei 18/2007 i 5 de la Llei 14/2015 i de l'article 8 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Estimar les al·legacions presentades, per fet provat que l'interessat ha demostrat que no va tenir la possessió de l'habitatge objecte d'aquest procediment fins el 28 de setembre de 2023, per la qual cosa no es pot entendre desocupat l'habitatge fins la referida data, i arxivar l'expedient de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat de l'habitatge situat al carrer República Argentina N.0045 N2.0047 Pis.02 Pta.04 d'Olesa de Montserrat, propietat de GRAMINA HOMES, SL.

Codi Segur de Verificació [REDACTED]
Origen: Administració [REDACTED]
Identificador document original [REDACTED]
Data d'impressió: 09/08/2024 12:02:13
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES
1.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 02/05/2024 08:59
2.- Meritxell Marro Llobet (TCAT) (Secretària accidental), 02/05/2024 10:33
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR001127 02/05/2024



SEGON.- Notificar aquest Decret a l'interessat del procediment.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.