

**Núm. de Decret i Data:**  
**2024DEC001078 29/04/2024****DECRET****Exp. 2023/009443**

Atès que en data 9 de juny de 2021, mitjançant Decret núm. 2021DEC001280, es va incoar procediment d'ordre d'execució als propietaris dels immobles, amb propietat horitzontal, situats al carrer Baix, núm. 18 - carrer Dalt, núm. 27 d'aquest municipi, amb referències cadastrals 7701016DF0070S0001BY, 7701016DF0070S0002ZU i 701016DF0070S0003XI, per manca de conservació dels mateixos. Mitjançant Decret núm. 2024DEC000239 de data 2 de febrer de 2024 es va declarar la caducitat d'aquest procediment, de conformitat amb l'art. 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística, atès que s'havia superat el termini màxim de sis mesos per dictar la resolució expressa que posés fi al procediment d'ordre d'execució incoat (Exp. 2021/2746).

Atès que en data 26 de febrer de 2024 el Servei de Planejament i Urbanisme va dur a terme inspecció ocular en els immobles situats al carrer Dalt, núm. 27 i al carrer Baix, núm. 16 d'aquest municipi, amb referències cadastrals 7701016DF0070S0001BY i 7701035DF0070S0001XY, i en data 11 de març de 2024 en els immobles situats al carrer Baix, núm. 18, 1r i carrer Baix, núm. 18, 2n d'aquest municipi, amb referències cadastrals 7701016DF0070S0002ZU i 7701016DF0070S0002ZU.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 2 d'abril de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment d'ordre d'execució per manca de conservació dels immobles situats al carrer Baix, núm. 18, 1r i carrer Baix, núm. 18, 2n d'aquest municipi.

Vist l'informe jurídic de data 4 d'abril de 2024 que informa favorablement la incoació d'aquest procediment d'ordre d'execució, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 2 d'abril de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

**RESOLC:**

**PRIMER.** Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, al sr. P.F.G.B., al sr. P.A.G.G., al sr. A.G.L. i a la sra. R.G.B., com a propietaris dels immobles situats al **carrer de Baix, núm. 18, 1r i 2n** d'aquest municipi, referències cadastrals 7701016DF0070S0002ZU i 7701016DF0070S0003XI, per manca de conservació dels mateixos.

**SEGON.** Requerir als propietaris què, en el termini màxim de **TRENTA (30) DIES**, presentin, mitjançant instància, els següents documents realitzats i signats per un tècnic competent:

- 1) Certificat de l'estabilitat estructural de l'immoble.
- 2) Certificat de no afectació a edificis llinars
- 3) Informe tècnic de valoració de patologies i quines son les mesures urgents a prendre per evitar el risc a les persones i les coses.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 24/07/2024 14:49:47  
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES  
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 29/04/2024 09:39  
2.- Meritxell Marro Llobet (TCAT) (Secretària accidental), 29/04/2024 13:24  
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR001078 29/04/2024



- 4) Les mesures urgents s'hauran de portar a terme en el termini màxim de 24h després de la signatura del citat informe.
- 5) Fer manteniment i neteja de l'immoble per garantir la salubritat e higiene.

L'entrada als immobles s'haurà de fer amb les mesures preventives pertinents i sota la responsabilitat d'un tècnic competent acreditat, que assumeixi l'entrada de qualsevol persona.

Per accedir a l'immoble, es requereix que amb una antelació mínima de 72h, s'haurà de donar avis, mitjançant instància genèrica, al departament de Serveis Tècnics i Policia Local municipal.

**TERCER.** El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de:

- a) 30 dies per als punts 1, 2, 3, i 5 de l'apartat anterior, documentació que ha d'esser realitzada i signada per un tècnic competent.
- b) 24 hores per al punt 4, mesures urgents, que s'hauran de portar a terme en el termini màxim de 24h després de la signatura del citat informe. Aquestes mesures amb caràcter d'urgència, son les mesures preventives necessàries per tal de garantir la seguretat i estabilitat de l'edifici i edificis llindars i mentre es sol·liciten els corresponents títols administratius habilitant per la realització de les diferents accions correctives.

**QUART.** L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.

Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

**CINQUÈ.** D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

**SISÈ.** Atorgar als propietaris el termini de **DEU (10) DIES** d'audiència, per tal que puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

**SETÈ.** Notificar aquest acte al sr. P.F.G.B., al sr. P.A.G.G., al sr. A.G.L. i a la sra. R.G.B., com a propietaris de l'immoble situat al **carrer de Baix, núm. 18, 1r i 2n** d'aquest municipi.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**