



Núm. de Decret i Data:
2024DEC001062 26/04/2024

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/003760

Vist l'informe de la tècnica de salut pública municipal de data 22 d'abril de 2024, en el qual es fa constar que no s'han portat a terme les mesures requerides en l'expedient d'ordre d'execució numero 2023/001157 i que l'habitatge ubicat al carrer Benet Margarit, número 12, 3er Zona, es manté en una situació d'insalubritat que comporta un perill de risc imminent per a la salut de les persones i la seguretat de les persones o les coses.

Vist l'informe jurídic de data 24 d'abril de 2024, de conformitat amb l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig; i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. - Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'article 197 del TRLUC i en concordança amb l'article 77 del RLU, a la senyora ACG amb número identificatiu XXXXXX81-X com a titular, segons les dades del Registre de la Propietat de Martorell 2, de l'habitatge situat al carrer Benet Margarit, número 12, 3er Zona, per manca de manteniment de l'habitatge, el que suposa un risc imminent per a la salut i seguretat de les persones.

SEGON.- Requerir a la propietat per tal que dugui a terme les obres de reparació i actuacions necessàries següents:

- Buidar l'habitatge d'objectes acumulats.
- Endreçar, netejar i desinfectar l'habitatge.
- Revisar l'estat de les instal·lacions, principalment del subministrament elèctric i reparar/substituir les instal·lacions deteriorades.

Totes les mesures adoptades s'hauran d'acreditar mitjançant factures o qualsevol altre document acreditatiu com fotografies o bé una visita per part dels tècnics de l'Ajuntament que comprovin l'estat de salubritat de l'habitatge.

TERCER.- El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de 10 dies hàbils.

QUART.- L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret



Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.

Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen les persones propietàries de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

CINQUÈ.- D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

SISÈ.- Atorgar a la propietat el termini de DEU DIES d'audiència per tal que puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

SETÈ.- Notificar aquest acte a la propietat del Benet Margarit, número 12, 3er Zona.

VUITÈ.- Advertir a la interessada què, per tractar-se d'actes de tràmit, no procedeix la interposició de recursos.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT