

**Núm. de Decret i Data:**  
**2024DEC000855 08/04/2024****DECRET****Exp. 2024/000292**

Atès que en data 2 de febrer de 2022 el Vigilant de Medi ambient va emetre l'acta d'inspecció núm. 003, en referència a les construccions existents al **Polígon 2 Parcel·la 140 Les Comes**, finques cadastrals 08146A002001400000OP (sòl no edificat) i 08146A002001400001PA (sòl edificat i construccions), les quals formen part de la finca registral núm. 6962, segons les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell (Exp. 2022/5320).

Atès que en data 27 de setembre de 2022, mitjançant Decret núm. 2022DEC001805, es va incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU) al sr. [REDACTED], sra. [REDACTED], sr. [REDACTED] i sra. [REDACTED], en qualitat de propietaris d'acord amb les dades que consten al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística **MOLT GREU**, consistent en 3 construccions sense títol habilitant, a sòl no urbanitzable, al Polígon 2 Parcel·la 140 Les Comes, amb referències cadastrals de 08146A002001400000OP i 08146A002001400001PA. Atès que les construccions són manifestament il·legalitzables, de conformitat amb l'art 120 del RPLU, es va requerir a la propietat restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat mitjançant l'enderrocament per arribar els terrenys al seu estat inicial.

Atès que el Decret núm. 2022DEC001805 de data 27 de setembre de 2022, va ser notificat als interessats en dates 13 i 14 d'octubre de 2022, atorgant-los un termini d'audiència de quinze dies perquè poguessin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideressin adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 17 d'octubre de 2022, amb registre d'entrada E202021497, el sr. [REDACTED] va sol·licitar còpia de l'expedient, amb ampliació del tràmit d'audiència de quinze dies, fins a la completa remissió de la documentació sol·licitada; en data 24 d'octubre de 2022, amb registre d'entrada E2022021978, el sr. [REDACTED] va sol·licitar una ampliació per la meitat del termini d'audiència atorgat, i en data 24 d'octubre de 2022, amb registre de sortida S2022011853, es va comunicar a l'interessat que l'instructor del procediment concedia l'ampliació de termini sol·licitada.

Atès que segons certificat de la Secretaria municipal de data 22 de novembre de 2022, en data 14 de novembre de 2022 amb registre d'entrada E2022023942, el sr. [REDACTED], sra. [REDACTED], sr. [REDACTED] i sra. [REDACTED] van presentar al·legacions davant del Decret núm. 2022DEC001805 de data 27 de setembre de 2022.

Atès que en data 25 de gener de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC000152, es van resoldre les al·legacions presentades per el sr. [REDACTED] sra. M.C.E., sr. [REDACTED] i sra. [REDACTED]

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració [REDACTED]  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 25/09/2024 11:05:37  
Pàgina 2 de 3

**SIGNATURES**  
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 08/04/2024 14:09  
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 08/04/2024 15:17  
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR000855 08/04/2024



Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat

excloent-los del present procediment i declarant-hi subrogats als propietaris, que són el sr. [REDACTED], i la sra. [REDACTED], d'una banda, i l'herència jacent del sr. [REDACTED], que són sr. [REDACTED], sr. [REDACTED], sr. [REDACTED] i el sr. [REDACTED]. Així mateix, es va resoldre el procediment requerint a la propietat perquè, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acte, executés voluntàriament la mesura de restauració consistent en l'enderrocament per arribar els terrenys al seu estat inicial. També s'advertia a la propietat que, en cas d'incompliment, l'Ajuntament d'Olesa es troba habilitat legalment per a l'exercici de les mesures de restauració corresponents, inclosa la imposició de multes coercitives, que es podran imposar d'acord amb l'art. 128 del RPLU, per quanties de 300 a 3.000 euros pels lapses de temps que siguin suficients per complir l'ordre dictada, tot això amb independència de la imposició, en el seu cas, de les sancions que siguin d'aplicació. Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades en dates 26 de gener de 2023, 2, 3 i 8 de febrer de 2023, respectivament.

Atès que en data 8 de març de 2023, amb registre d'entrada E2023005453, els srs. [REDACTED] i [REDACTED] van presentar recurs de reposició contra el Decret núm. 2023DECR000152 de data 25 de gener de 2023, i que en data 5 d'abril de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DECR000764, es va desestimar parcialment el recurs de reposició presentat per la propietat, en relació a les al·legacions tercera, quarta, cinquena, setena i vuitena, i es va estimar parcialment el recurs de reposició presentat per la propietat, en relació a les al·legacions segona i sisena, ratificant els acords adoptats mitjançant el Decret núm. 2023DECR000152, de data 25 de gener de 2023, d'acord amb l'informe tècnic jurídic de data 19 de desembre de 2022. Aquest Decret va ser notificat a tots els interessats (persones subrogades) de l'expedient.

Atès que segons l'informe tècnic jurídic de data 5 de març de 2024, no consta el compliment de l'ordre municipal, ja que segons l'Acta d'inspecció del Vigilant de Medi Ambient núm. 001 de data 11 de gener de 2024, no s'aprecien canvis significatius respecte a l'acta d'inspecció emesa en data 2 de febrer de 2022, i tampoc s'aprecia que s'hagi iniciat cap enderroc ni desmuntatge de les edificacions; i que no consta la interposició de recurs contenciós administratiu contra el Decret núm. 2023DECR000764 de dat 5 d'abril de 2023. Per tot això, escau ordenar l'execució subsidiària a càrrec dels obligats pels actes administratius.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

#### RESOLC:

**PRIMER.** Executar subsidiàriament les actuacions ordenades mitjançant Decret núm. 2023DECR000152, de data 25 de gener de 2023, al sr. [REDACTED] a la sra. [REDACTED] i l'herència jacent del sr. [REDACTED], que són sr. [REDACTED], sr. [REDACTED], sr. [REDACTED] i el sr. [REDACTED], com a



Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració [REDACTED]  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 25/09/2024 11:05:37  
Pàgina 3 de 3

**SIGNATURES**  
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 08/04/2024 14:09  
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 08/04/2024 15:17  
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR000855 08/04/2024



propietaris de la finca situada a al Polígon 2 Parcel·la 140 Les Comes d'aquest municipi, referències cadastrals 08146A002001400000OP i 08146A002001400001PA, consistents en **l'enderrocament de les construccions identificades amb els números 1, 2 i 3, i que suposen una superfície construïda aproximada de 327,50 m2, per reposar els terrenys al seu estat inicial.**

**SEGON.** Requerir als interessats, que en un termini de DEU (10) DIES HÀBILS, manifestin de forma expressa el seu acord per permetre l'entrada a la finca de la seva propietat de la maquinària, materials i similars, per procedir per via d'execució subsidiària a les actuacions requerides en compliment del Decret d'Alcaldia Decret núm. 2023DECR000152, de data 25 de gener de 2023, amb l'advertiment que, altrament, se sol·licitarà l'entrada a la finca de la seva propietat a l'òrgan judicial corresponent.

**TERCER.** Comunicar als interessats que l'import estimat de les actuacions a executar de forma subsidiària, d'acord amb el pressupost indicat i que consta a l'expedient, ascendeix a 53.724,00 € (IVA inclòs).

**QUART.** Disposar què, un cop finalitzada l'execució subsidiària, el Servei de Planejament i Urbanisme faci una valoració econòmica de les actuacions dutes a terme, a resultes de la qual s'aprovarà la liquidació definitiva corresponent i requerirà als propietaris per a què en el termini màxim de vint dies comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació ingressin l'import fixat, amb l'advertiment que, cas de no fer-ho, li serà exigida la dita quantitat per via administrativa de constrenyiment.

**CINQUÈ.** Notificar aquest acte als propietaris, juntament amb l'informe tècnic jurídic de data 5 de març de 2024, i comunicar als Departaments d'Intervenció i Tresoreria municipals.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**