



Núm. de Decret i Data:
2024DEC000846 08/04/2024

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2023/001157

Atès que mitjançant decret 2023DEC000709 de data 28 de març de 2023, l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'article 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la senyora [REDACTED] amb número identificatiu XXXXXX[REDACTED]-X com a titular, segons les dades del Registre de la Propietat de Martorell 2, de l'habitatge situat al carrer Benet Margarit, número 12, 3er Zona, per manca de manteniment de l'habitatge, el que suposa un risc imminent per a la salut i seguretat de les persones.

Atès l'informe de la tècnica de salut pública municipal de data 27 de març de 2024, en el qual es fa constar que, després de l'acord d'un pla de treball signat el 18 de maig de 2023 entre el Departament de Salut Pública i el Departament de Serveis Socials amb les tres persones adultes que viuen a l'habitatge, es realitza una última visita d'inspecció en data 7 de març de 2024, en la que es constata que la situació d'insalubritat continua igual i s'ofereix realitzar una neteja de xoc a la Sra. ACG, que ho rebutja.

Atès l'informe jurídic de data 2 d'abril de 2024, que conclou informant favorablement la caducitat del present procediment, per no resoldre's en el termini legal màxim de 6 mesos, de conformitat amb allò que disposa l'article 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Caducar el procediment d'ordre d'execució incoat d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la senyora [REDACTED] com a propietària, segons les dades del Registre de la Propietat de Martorell 2, de l'habitatge situat al carrer Benet Margarit, número 12, 3er Zona, per manca de manteniment de l'habitatge, el que suposa un risc imminent per a la salut i seguretat de les persones, per no resoldre's el procediment en el termini màxim de 6 mesos, de conformitat amb allò que disposa l'article 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística.

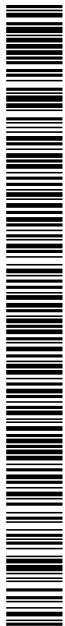
SEGON.- Fer saber a la interessada què, cas que es comprovi que no s'han realitzat les mesures ordenades en el decret 2023DEC000709 de data 28 de març de 2023, l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat incoarà novament un nou procediment d'ordre d'execució, amb l'objectiu de finalitzar amb la situació de manca de manteniment de l'habitatge, la qual cosa suposa un risc imminent per a la salut i seguretat de les persones.

TERCER.- Notificar aquesta ordre d'execució a la interessada, als efectes oportuns.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració [REDACTED]
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 25/09/2024 10:22:56
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES
1.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 08/04/2024 13:56
2.- José Luis Garcia Medina (TCAT) (Secretari accidental), 08/04/2024 14:04
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR000846 08/04/2024



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.