



Núm. de Decret i Data:
2024DEC000704 20/03/2024

DECRET

Exp. 2024/001425

Atès que en data 15 de febrer de 2024 l'Inspector de carrer va emetre l'Acta d'inspecció núm. 2024_08_OB, en referència a la instal·lació d'una pèrgola d'alumini, a l'immoble situat al carrer **Ferrocarrils Catalans, núm. 15, àtic 1a** d'aquest municipi, amb referència cadastral 7597217DG0979N0024QZ, propietat del sr. D.M.D d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 1 de març de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.

Vist l'informe jurídic de data 19 de març de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 1 de març de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, al sr. D.M.D en qualitat de propietari de l'immoble situat al carrer Ferrocarrils Catalans, núm. 15, àtic 1a d'aquest municipi, en ésser considerat presumpte responsable de la comissió d'una infracció urbanística **GREU**, per la instal·lació d'una pèrgola amb una superfície aproximada de 18m2 a la terrassa d'aquest immoble, la qual constitueix un acte presumptament contrari a l'ordenament jurídic, d'acord amb l'art. 171.2.3 del vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), atès que totes les plantes que se situen per sobre de PB+2P passen a trobar-se dins del supòsit de volum disconforme, i el muntatge de la referida pèrgola comporta un augment de volum i superfície, i per tant, augmenten el grau de disconformitat, per la qual aquesta instal·lació no es pot autoritzar.

SEGON. Nomenar el sr. Hèctor Montañana Calvillo **instructor** del procediment.

TERCER. Considerar **il·legalitzable** el muntatge de la referida pèrgola, atès que de l'informe tècnic contingut a l'expedient, es desprèn que no compleix l'establert al planejament d'aplicació respecte la impossibilitat de instal·lar pèrgoles per sobre de l'alçada màxima reguladora.

No ha prescrit, de conformitat amb l'informe tècnic, la infracció urbanística greu, la qual s'estableix en el termini de 4 anys.

QUART. Atorgar a la persona interessada un termini d'**audiència de QUINZE (15) DIES**, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè pugui formular, en el seu cas, les seues oposicions al·legacions, i presentar la documentació que consideri adient en defensa dels seus drets i interessos.



CINQUÈ. Atès el caràcter **il·legalitzable** de les obres descrites (muntatge de pèrgola), ja que el planejament en vigor no permet la construcció de pèrgoles en aquesta localització, s'adverteix a l'interessat que de conformitat amb l'art 120 del RPLU, respecte els actes manifestament il·legalitzables es pot ordenar, com a mesura de restauració, el desmuntatge de la pèrgola sense títol habilitant, quina construcció no està permesa pel planejament vigent, per tal de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.

SISÈ. D'acord amb el que disposa l'article 2 de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

SETÈ. Notificar aquest acte al sr. D.M.D., i comunicar a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT