



Núm. de Decret i Data:  
2024DEC000693 19/03/2024

## DECRET

### Exp. 2023/007217

Atès que en data 21 de setembre de 2023 el Vigilant de Medi Ambient va emetre l'acta d'inspecció núm. 9/2023, en referència a tres construccions ubicades al Polígon 1 Parcel·la 44 Les Torrades d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A001000440000OR.

Vist l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme emès en data 17 de gener de 2024, segons el qual d'acord amb el planejament urbanístic aquestes construccions són manifestament il·legalitzables, per la qual cosa procedirà incoar un procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, per al seu enderrocament.

Vist l'informe jurídic de data 6 de març de 2024, que informa favorablement la incoació del procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, d'acord amb l'informe tècnic de la Cap del Departament d'Urbanisme de data 17 de gener de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

### RESOLC:

**PRIMER.** Incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant RPLU), al sr. J.P.A., en qualitat de propietari d'acord amb les dades que consten en aquesta administració, de la comissió d'una infracció urbanística **MOLT GREU**, consistent en 3 construccions sense títol administratiu habilitant, ubicades al **Polígon 1 Parcel·la 44 Les Torrades** d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A001000440000OR, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable d'especial protecció (en virtut del que disposa l'article 32.a del TRLU).

**SEGON.** Nomenar al sr. Hèctor Montañana Calvillo instructor del procediment.

**TERCER.** Considerar, atès l'informe tècnic contingut en l'expedient, manifestament **il·legalitzables** les construccions, pel que queden en situació de fora d'ordenació.

L'article 213 a) TRLU 1/2010, considera com a infracció urbanística molt greu, l'ús del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a TRLU (el qual té un règim d'especial protecció, segons el Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010, per acord del Govern de la Generalitat de Catalunya).



Tanmateix, es fa constar que, de conformitat amb l'article 227.4 del TRLU, les infraccions urbanístiques comeses en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a), no prescriuen.

**QUART.** Requerir a la persona interessada perquè en el termini d'**UN (1) MES**, atès que les construccions son manifestament il·legalitzables, de conformitat amb l'art 120 del RPLU adopti les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat següents:

- **Enderrocament de les construccions identificades amb els números 1, 2 i 3**, i que suposen una superfície construïda aproximada de 215 m2.
- **Neteja i restitució del caràcter natural del terreny** ocupat per les construccions i les explanacions relacionades al seu voltant.
- **Cessament de l'ús agropecuari** en la resta del sòl.

**CINQUÈ.** Atorgar a la persona interessada un termini d'audiència de **QUINZE (15) DIES**, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè pugui formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerin adient en defensa dels seus drets i interessos.

**SISÈ.** Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

**SETÈ.** D'acord amb el que disposa l'art. 2 de l'Ordenança Fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

**VUITÈ.** Notificar aquest acte al sr. J.P.A. i comunicar a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**