



Núm. de Decret i Data:
2024DEC000687 19/03/2024

DECRET

Exp. 2024/000548

Atès que RAQUEL ROJAS TORRES en data 12/01/2024, amb registre d'entrada E2024000783 va presentar una comunicació prèvia per a la realització de les obres consistents en l'enderroc parcial de 3 divisions de pladur a un local situat al carrer ANSELM CLAVÉ N.0074 Pis.EN Pta.L04 d'aquesta localitat, i la referència cadastral de la qual és 8098715DG0989N0010RF.

En relació amb aquesta comunicació prèvia, l'arquitecte tècnic municipal en data 29/01/2024, va emetre l'informe següent:

"El immoble, amb número de referència cadastral 8098715DG0989N0010RF, consta amb un ús comercial i una superfície de 54 m2.

En data 23 de gener es realitza inspecció per personal autoritzat que constata que s'està fent un ús d'habitatge turístic.

En data 25 de gener es localitza al portal de reserva d'habitatges turístics www.agoda.com, un anunci actiu del immoble per el seu arrendament.

En conclusió, s'informa desfavorablement la comunicació prèvia presentada ja que, s'està fent un ús inapropiat del immoble esmentat i es procedirà a la obertura d'un expedient de Restauració de la Realitat Vulnerada."

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Declarar la no validesa de la comunicació prèvia presentada per RAQUEL ROJAS TORRES per a la realització de les obres consistents en l'enderroc parcial de 3 divisions de pladur a un local al carrer Carrer ANSELM CLAVÉ N.0074 Pis.EN Pta.L04 d'aquesta vila, referència cadastral 8098715DG0989N0010RF.

SEGON.- Notificar el present acord a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT