



Núm. de Decret i Data:
2024DEC000647 15/03/2024

DECRET

Exp. 2024/000698

Atès que segons Acta d'inspecció núm. 2023_15_OB emesa per l'Inspector de carrer en data 14 de novembre de 2024, al carrer Garraf, núm. 2 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7703505DF0070S0001QY, s'ha construït una barbacoa a la cantonada entre el veí del carrer Garraf núm. 4 i la tanca perimetral del solar.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 7 de febrer de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, atès que la construcció d'aquesta barbacoa, s'ha fet sense el títol administratiu habilitant corresponent i en una localització no permesa d'acord amb l'art. 130 del Pla d'Ordenació Urbanística municipal vigent.

Vist l'informe jurídic de data 14 de febrer de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 7 de febrer de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, al sr. P.M.G. i a la sra. M.Q.E. en qualitat de propietaris, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, en ésser considerats presumptes responsables de la comissió d'una infracció urbanística LLEU, en l'immoble situat al carrer Garraf, núm. 2 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7703505DF0070S0001QY, consistent en la construcció d'una barbacoa sense el títol administratiu habilitant corresponent i en una localització no permesa pel planejament urbanístic vigent, la qual cosa constitueix un acte presumptament contrari a l'ordenament jurídic.

SEGON. Nomenar al sr. Hèctor Montañana Calvillo instructor del procediment.

TERCER. Considerar manifestament **il·legalitzable** la construcció d'aquesta barbacoa, atès que s'ha construït en una localització no permesa segons amb l'art. 130.3 del Pla d'Ordenació Urbanística municipal vigent, que estableix que només es permeten barbacoes en l'espai lliure interior de parcel·la en el cas que estiguin adossades a l'edifici principal per la part posterior (o, en tot cas, a una distància inferior a 1 metre de la façana), sense ocupar el pati mínim en cas que ho exigeixi la zona, i amb la xemeneia amb sortida de fums per sobre de la coberta de l'edifici principal. No computen a efectes d'edificabilitat i ocupació.

L'art. 215.h) del TRLU 1/2020, estableix com a infracció urbanística LLEU, els actes d'edificació o ús del sòl conformes a la legislació i el planejament urbanístic que es duen



a terme sense el títol administratiu habilitant pertinent, sense efectuar la comunicació prèvia en substitució de la llicència urbanística requerida o sense ajustar-se al seu contingut.

QUART. Requerir a les persones interessades perquè, de conformitat amb l'art. 120 del RPLU, en el termini d'**UN (1) MES** a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acte, i prèvia obtenció del títol administratiu habilitant corresponent, adopti les mesures de restauració següents:

- L'enderrocament de les obres executades.

Amb l'advertiment que si no ho fa, l'òrgan competent es troba habilitat legalment per a l'exercici de les mesures de restauració corresponents, amb independència de la imposició, en el seu cas, de les sancions que siguin d'aplicació, inclosa la imposició de multes coercitives, per quanties de 300 a 3.000 euros pels lapses de temps que siguin suficients per complir l'ordre dictada, així com la incoació del corresponent expedient sancionador, fent-li saber què, les infraccions urbanístiques lleus són sancionables amb una quantia de fins a 3.000 euros.

CINQUÈ. Atorgar als interessats un termini d'**audiència de QUINZE (15) DIES**, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acte, perquè puguin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerin adient en defensa dels seus drets i interessos.

SITÈ. Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat de Martorell perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

SETÈ. D'acord amb el que disposa l'article 2 de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

VIUTÈ. Notificar aquest acte al sr. P.M.G. i a la sra. M.Q.E., i comunicar a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT