

**Núm. de Decret i Data:**  
**2024DECR000390 19/02/2024****DECRET****Exp. 2023/008270**

Atès que en data 9 de setembre de 2023, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya comunica a aquest Ajuntament l'entrada a l'eina informàtica Gestió ITE's, de l'informe ITE-AAAO4135 sobre les deficiències detectades a l'immoble situat al carrer Angelines, núm. 54 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7402015DF0070S, consistents en presència d'humitats i/o filtracions en elements de l'estructura horitzontal de l'immoble.

Atès que mitjançant Decret núm. 2023DECR002964, de data 18 de desembre de 2023, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. ANGELINES 54, com a responsables de l'edifici situat al carrer Angelines, núm. 54 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7402015DF0070S, per presència d'humitats i/o filtracions en elements de l'estructura horitzontal de l'immoble. Aquest Decret va ser notificat a la sra. [REDACTED], amb DNI XX.XXX[REDACTED]-Q, propietària del pis 1r de l'immoble situat al carrer Angelines, núm. 54 d'aquest municipi.

Atès que en data 22 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024001495, la sra. [REDACTED], amb DNI XX.XXX[REDACTED]-Q, va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2023DECR002964, de data 18 de desembre de 2023, manifestant que no s'ha constituït una comunitat entre els propietaris dels pisos situats al carrer Argelines, núm. 54 d'aquest municipi.

Atès que en data 24 de gener de 2024, amb registre d'entrada el sr. [REDACTED], amb DNI XX.XXX[REDACTED]-V, com a tècnic responsable de l'Exp. 2023/008270, va presentar certificat d'implantació de sistema anestèsic estructural a l'element afectat amb alt risc de col·lapse per garantir les condicions de seguretat de manera provisional de l'edifici, i va comunicar que s'iniciarien de manera urgent i dins del termini establert en el Decret núm. 2023DECR002964, de data 18 de desembre de 2023, les obres reparació requerides en l'ordre d'execució.

Atès que en data 7 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E2024002673, la sra. [REDACTED], amb DNI XX.XXX[REDACTED]-Q, sol·licita pròrroga del termini atorgat per dur a terme les obres reparació requerides en l'ordre d'execució, atès que per fer-ho necessiten accedir a l'immoble situat a la planta baixa d'aquest edifici i de moment no han pogut contactar amb el seu propietari.

Vist l'informe jurídic de data 14 de febrer de 2024, que informa favorablement estimar les al·legacions presentades per la sra. [REDACTED], amb DNI XX.XXX[REDACTED]-Q, en referència a la inexistència d'una comunitat de propietaris en l'immoble situat al carrer Angelines, núm. 54 d'aquest municipi, i conclou que en aquest procediment d'ordre d'execució s'ha d'excloure a la inicialment declarada com a responsable, la Comunitat de Propietaris del carrer Angelines, núm. 54, i s'ha de subrogar en els tres propietaris dels pisos baixos, 1r i 2n d'aquest immoble; que s'ha de notificar el Decret núm. 2023DECR002964, de data 18 de desembre de 2023, als propietaris dels pisos baixos i 2n d'aquest immoble, atorgant-los un termini d'audiència de deu dies; i que el termini per donar compliment a l'ordre d'execució començarà a comptar a partir del dia en què tots els interessats hagin rebut les notificacions corresponents.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració [REDACTED]  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 05/08/2024 16:54:15  
Pàgina 2 de 2

**SIGNATURES**  
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Planejament i Urbanisme/ Regidor de Llicències/ Regidor d'Habitatge/ Regidor de Salut Pública), 19/02/2024 09:58  
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 19/02/2024 13:22  
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR000390 19/02/2024



Vist l'informe proposta del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 14 de febrer de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

#### RESOLC:

**PRIMER.** Estimar íntegrament les al·legacions presentades per la sra. [REDACTED], mitjançant registre d'entrada E2024001495 de data 22 de gener de 2024, en les quals manifestava que els propietaris de l'immoble situat al carrer Angelines, número 54 d'aquest municipi, no havien constituït Comunitat de Propietari del referit immoble, i mitjançant registre d'entrada E2024002673 de data 7 de febrer de 2024, respecte als terminis de compliment de l'ordre d'execució per als tres responsables, escau comunicar que en el moment en què tots hagin rebut les oportunes notificacions i hagi finalitzat el termini d'al·legacions, tots els propietaris estaran en el mateix moment del procediment.

**SEGON.** Excloure d'aquest procediment d'ordre d'execució als inicialment declarats com a responsables, és a dir, la Comunitat de Propietaris del carrer Angelines, núm. 54.

**TERCER.** Declarar subrogats en el present procediment, com a responsables, als tres propietaris registrals de l'immoble situat al carrer Angelines, núm. 54, en concret, la sra. [REDACTED], la sra. [REDACTED]C. i la Sociedad de Gestión de activos procedentes de reestructuración bancaria SA (SAREB SA).

**QUART.** Notificar el Decret d'incoació d'ordre d'execució núm. 2023DECR002964, de data 18 de desembre de 2023, a la sra. M.C.S.C. i la Sociedad de Gestión de activos procedents de reestructuración bancaria SA (SAREB SA), i atorgar-los un termini d'audiència de DEU (10) DIES, per a presentar les al·legacions que estimin convenients.

**CINQUÈ.** Notificar aquest acte, juntament amb l'informe jurídic de data 14 de febrer de 2024, a la sra. [REDACTED], a la sra. [REDACTED] i a la Sociedad de Gestión de activos procedentes de reestructuración bancaria SA (SAREB SA).

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

#### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT