

**Núm. de Decret i Data:**  
**2024DECR000239 02/02/2024****DECRET****Exp. 2021/2746**

Atès que en data 9 de juny de 2021, mitjançant Decret núm. 2021DECR001280, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, als srs./sres. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] i [REDACTED], com a propietaris dels immobles, amb propietat horitzontal, situats al **carrer Baix, núm. 18 - carrer Dalt, núm. 27** d'aquest municipi, amb referències cadastrals 7701016DF0070S0001BY, 7701016DF0070S0002ZU i 701016DF0070S0003XI, per manca de conservació dels mateixos, el qual va ser notificat en dates 30 de juny i 1 i 7 de juliol de 2021, atorgant-los un termini d'audiència de deu dies perquè poguessin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideressin adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que segons certificat de la Secretaria municipal de data 9 d'agost de 2021, en data 5 de juliol de 2021, amb registre d'entrada E2021014524, el sr. [REDACTED], amb DNI XX.XXX[REDACTED]-K, i en data 13 de juliol de 2021, amb registre d'entrada E2021015204, el sr. [REDACTED], van presentar al·legacions davant del Decret núm. 2021DECR001280, de data 9 de juny de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 7 de desembre de 2023, que informa favorablement declarar la caducitat de l'expedient 2021/2746 d'acord amb l'art. 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística, atès que ha transcorregut el termini màxim de sis mesos per dictar la resolució expressa que posi fi al procediment d'ordre d'execució incoat mitjançant Decret 2021DECR001280, de data 9 de juny de 2021.

Vist l'informe proposta del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 4 de gener de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

**RESOLC:**

**PRIMER.** Declarar la **caducitat** del procediment d'ordre d'execució incoat mitjançant Decret núm. 2021DECR001280, de data 9 de juny de 2021 (Exp. **2021/2746**), de conformitat amb l'art. 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística, atès que s'ha superat el termini màxim de sis mesos per dictar la resolució expressa que posi fi al procediment d'ordre d'execució incoat mitjançant Decret 2021DECR001280, de data 9 de juny de 2021.

**SEGON.** Comunicar als interessats què, comprovat per aquesta administració el mal estat de conservació de l'edifici, es procedirà a incoar un nou expedient (2023/009443), atenent al fet què, a data d'avui, no s'han realitzat les accions de manteniment necessàries per donar estabilitat i seguretat a l'edifici.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració [REDACTED]  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 09/08/2024 11:03:54  
Pàgina 2 de 2

**SIGNATURES**  
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 16/01/2024 09:20  
2.- José Luis Garcia Medina (TCAT) (Secretari accidental), 02/02/2024 13:13  
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR000239 02/02/2024



**TERCER.** Notificar aquest acte a la persones interessades.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Vicenç Tur Martí, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**