



Núm. de Decret i Data:  
**2024DEC000033 09/01/2024**

## DECRET

### Exp. 2020/4846

Atès que data 17 de desembre de 2020, per Decret núm. 2020DEC002090, es va incoar procediment d'ordre d'execució a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. METGE CARRERA 11-13, com a responsables de l'immoble situat al carrer **Metge Carrera, núm. 11-13** d'aquest municipi, referència cadastral 8294010DG0989S, per caiguda d'elements de façana a la via pública, requerint-li que en el termini màxim de deu dies, un tècnic competent supervisés la façana i emetés un certificat d'estabilitat i seguretat, amb l'adopció de mesures provisionals en el seu cas, i que en el termini màxim de dos mesos es reparessin les deficiències detectades, prèvia obtenció del títol administratiu habilitant corresponent.

Atès que en data 7 de gener de 2021, amb registre d'entrada E2021000289, la persona interessada comunica que s'han instal·lat mesures provisionals per evitar la caiguda d'elements de la façana a la via pública, i en data 21 de gener de 2021, amb registre d'entrada E2021001062, la persona interessada presenta el certificat tècnic requerit i sol·licita una ampliació del termini màxim per dur a terme les obres de reparació de les deficiències detectades.

Atès que en data 4 de febrer de 2021, mitjançant Decret núm. 2021DEC000169, es van estimar les al·legacions presentades per la persona interessada, i se li va atorgar el termini màxim de sis mesos per dur a terme les obres de reparació de les deficiències detectades als voladissos de la façana.

Atès que la persona interessada ha anat presentant certificats tècnics d'estabilitat i seguretat actualitzats cada sis mesos, des del 3 d'agost de 2021 fins al 27 de gener de 2023.

Atès que en data 12 de novembre de 2021, amb registre d'entrades E2021023016, la persona interessada presenta comunicació prèvia d'obres per al repicat i sanejat de les peces en mal estat situades a la façana de l'immoble situat al carrer del Metge Carrera, nús. 11-13 d'aquest municipi (Exp. 2021/5826).

Atès que en data 11 d'abril de 2023, amb registre d'entrades E2023008186, la persona interessada presenta comunicació prèvia d'obres per a substitució de les pedres d'artificial dels balcons de l'immoble situat al carrer Metge Carrera, nús. 11-13 d'aquest municipi (Exp. 2023/003018).

Atès que en data 27 d'agost de 2023, amb registre d'entrada E2023019129, la persona interessada comunica que ja han dut a terme totes les actuacions ordenades mitjançant Decret núm. 2021DEC000169 de data 4 de febrer de 2021.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 31 d'octubre de 2023, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient atès que s'han dut a terme les obres de reparació de les deficiències detectades als voladissos de la façana.

Vist l'informe jurídic de data 2 de novembre de 2023 que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 31 d'octubre de 2023.

Codi Segur de Verificació [REDACTED]  
Origen: Administració [REDACTED]  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 14/08/2024 18:44:55  
Pàgina 2 de 2

**SIGNATURES**  
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 08/01/2024 18:10  
2.- Vicenç Tur Martí (TCAT) (Secretari), 09/01/2024 07:46  
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR000033 09/01/2024



Vist l'informe proposta del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 19 de desembre de 2023.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

#### RESOLC:

**PRIMER.** Acordar el **tancament i arxiu** del present procediment Exp. 2020/4846, atès que segons l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 31 d'octubre de 2023 s'han dut a terme les obres de reparació de les deficiències detectades als voladissos de la façana de l'immoble situat al carrer Metge Carrera, núsms. 11-13 d'aquest municipi, referència cadastral 8294010DG0989S.

**SEGON.** Notificar aquest acte a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. METGE CARRERA 11-13.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Vicenç Tur Martí, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

#### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT