



Núm. de Decret i Data:  
2024DEC000031 09/01/2024

## DECRET

### Exp. 2023/007272

Atès que en data 27 de setembre de 2023 el Vigilant de Medi ambient va emetre l'acta d'inspecció núm. 11/2023, en referència a les construccions existents al **Polígon 2 Parcel·la 141 Les Comes** d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A002001410000OL, finca registral núm. 7492.

Vist l'informe tècnic de data 16 de novembre de 2023 i vist l'informe jurídic de data 20 de desembre de 2023, els quals conclouen que procedeix incoar expedient per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.

Vist l'informe proposta del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 4 de gener de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

### RESOLC:

**PRIMER.** Incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU) a la sra. F.C.L. i al sr. J.A.A.S., com a propietaris segons les dades que consten al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística **MOLT GREU**, consistent en 3 construccions sense títol habilitant a sòl no urbanitzable, al **Polígon 2 Parcel·la 141 Les Comes** d'aquest municipi, referència cadastral 08146A002001410000OL, finca registral núm. 7492, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable d'especial protecció (en virtut del que disposa l'article 32.a del TRLU).

**SEGON.** Nomenar al sr. [REDACTED] **instructor** del procediment.

**TERCER.** Considerar, atès l'informe tècnic contingut en l'expedient, manifestament **il·legalitzables** les construccions, pel que queden en situació de fora d'ordenació.

L'art. 213 a) TRLU 1/2010, considera com a infracció urbanística **MOLT GREU**, l'ús del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'art. 32.a TRLU (el qual té un règim d'especial protecció, segons el Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010, per acord del Govern de la Generalitat de Catalunya).

Tanmateix, es fa constar què, de conformitat amb l'art. 227.4 del TRLU, les infraccions urbanístiques comeses en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'art. 32.a), no prescriuen.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 14/08/2024 18:59:27  
Pàgina 2 de 2

**SIGNATURES**  
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 08/01/2024 18:13  
2.- Vicenç Tur Martí (TCAT) (Secretari), 09/01/2024 07:46  
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR000031 09/01/2024



**QUART.** Advertir, atès que les construccions són manifestament il·legalitzables, de conformitat amb l'art 120 del RPLU, que es podran adoptar les següents mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat:

- **Per a les construccions identificades amb els nùms. 1, 2 i 3, que suposen una superfície construïda aproximada de 72 m2, l'enderrocament.**

**CINQUÈ.** Atorgar als interessats un termini **d'audiència de QUINZE (15) DIES** a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, puguin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerin adient en defensa dels seus drets i interessos.

**SISÈ.** Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

**SETÈ.** D'acord amb el que disposa l'art. 2 de l'Ordenança Fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la **taxa** per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

**VUITÈ.** Notificar aquest acte a la propietat i comunicar a l'instructor de l'expedient.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Vicenç Tur Martí, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**