



Núm. de Decret i Data:
2023DECR003100 28/12/2023

DECRET

Exp. 2022/008320

Atès que en data 17 de desembre de 2022, registre d'entrada núm. E2022026959, la COMUNIDAD ISLÁMICA OLESA DE MONTSERRAT, con CIF R0801351H, va presentar sol·licitud d'autorització d'usos i obres de caràcter provisional per a un Centre de lleure cultural islàmic, situat al carrer Francesc Monné, s/núm. – Carretera de Martorell s/núm. d'aquest municipi, amb referència cadastral 8694522DG0989S0001RH.

Atès que en dates 19 de gener de 2023, amb registre de sortida S2023000649, es va requerir a la persona interessada la documentació necessària per completar l'expedient, la qual va ser aportada en data 31 de gener de 2023, amb registre E2023002235.

Atès que en data 17 d'abril de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DECR000825, es va aprovar sotmetre aquest expedient a informació pública durant el un termini de vint dies, i trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, perquè emetés informe tècnic preceptiu, d'acord amb l'art. 54 del Decret Legislatiu 1/2010 i els arts. 67 i 68 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística.

Atès que en data 4 de juliol de 2023, amb registre d'entrada E2023015998, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona tramet a aquest Ajuntament l'acord de data 20 de juny de 2023 d'emissió d'informe favorable en relació a l'expedient esmentat, indicant que la llicència quedarà supeditada a les **prescripcions** següents:

- A la incorporació a la sol·licitud de llicència de la referència registral de la finca on s'emplaça la proposta.
- Al complement de la memòria de la sol·licitud amb la informació relativa a la titularitat del sòl i de l'edificació i la titularitat del dret d'ús, així com a l'esmena del document de compromisos que forma part actualment de l'expedient i, si és el cas, la incorporació d'un nou document de compromisos per part de la titularitat de la propietat del sòl i l'edificació d'acord amb el que s'especifica a la part valorativa.
- Al complement del pressupost d'execució de les obres provisionals i la incorporació del pressupost de reposició d'acord amb el que s'especifica a la part valorativa.

Atès que segons certificat de la Secretaria municipal de data 31 d'agost de 2023, durant el tràmit d'informació pública de l'expedient no s'ha presentat cap reclamació ni suggeriment respecte a la sol·licitud d'autorització d'usos i obres de caràcter provisional esmentada.

Vist l'informe tècnic emès pel Cap de Planejament i Urbanisme de data 16 de novembre de 2023, que informa favorablement la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals per a un Centre de lleure cultural islàmic, situat al carrer Francesc Monné, s/núm. – Carretera de Martorell s/núm. d'aquest municipi, referència cadastral 8694522DG0989S0001RH, condicionada a:

- La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. El pressupost de les obres de reposició segons el projecte presentat s'estima en 7.075,00 €.
- La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

- L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a la constància a de la inscripció en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals acceptades expressament pels destinataris.

Vist l'informe jurídic emès en data 17 de novembre de 2023, que informa favorablement la concessió la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals, d'acord amb l'informe tècnic del Cap de Planejament i Urbanisme de data 16 de novembre de 2023.

Vist l'informe proposta del Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat de data 22 de desembre de 2023.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Atorgar a la COMUNIDAD ISLÁMICA OLESA DE MONTSERRAT, con CIF R0801351H, llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional per a un per a un Centre de lleure cultural islàmic, situat al **carrer Francesc Monné, s/núm. – Carretera de Martorell s/núm.** d'aquest municipi, amb referència cadastral 8694522DG0989S0001RH, que d'acord amb l'informe tècnic del Cap de Planejament i Urbanisme de data 16 de novembre de 2023, resta **condicionada** a:

- La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. El pressupost de les obres de reposició segons el projecte presentat s'estima en 7.075,00 €.
- La condició resolutorià que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
- L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a la constància a de la inscripció en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals acceptades expressament pels destinataris.

SEGON. Fer constar que l'eficàcia d'aquesta llicència queda **supeditada** al compliment de les prescripcions fixades en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de data 20 de juny de 2023:

- A la incorporació a la sol·licitud de llicència de la referència registral de la finca on s'emplaça la proposta.
- Al complement de la memòria de la sol·licitud amb la informació relativa a la titularitat del sòl i de l'edificació i la titularitat del dret d'ús, així com a l'esmena del document de compromisos que forma part actualment de l'expedient i, si és el cas, la incorporació



d'un nou document de compromisos per part de la titularitat de la propietat del sòl i l'edificació d'acord amb el que s'especifica a la part valorativa.

- Al complement del pressupost d'execució de les obres provisionals i la incorporació del pressupost de reposició d'acord amb el que s'especifica a la part valorativa.

TERCER. Fer constar que l'eficàcia d'aquesta llicència queda **supeditada** al compliment de les condicions generals que s'especifiquen en el document de la llicència i a més, les que estableixen l'article 66 i 70 del Decret 64/2014, RPLU per als usos i obres provisionals, següents:

- El compromís exprés del seu titular d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzen i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzen.
- Fer constar en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'ha atorgat la llicència urbanística.

QUART. Notificar el present acte a la COMUNIDAD ISLÁMICA OLESA DE MONTSERRAT i comunicar al Departament de Tresoreria.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Vicenç Tur Martí, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT