



Núm. de Decret i Data:
2023DEC003099 28/12/2023

DECRET

Exp. 2021/6247

Atès que en data 9 de desembre de 2021, registre d'entrada núm. E2021024788, el sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], va presentar sol·licitud d'autorització d'usos i obres de caràcter provisional per a un Aparcament de vehicles privat situat al **carrer Riera, s/núm. (C. Ample, núm. 26)** d'aquest municipi, referència cadastral 7901341DF0070S0001XY.

Atès que en data 16 de desembre de 2021, amb registre de sortida S2021013755, es va requerir a la persona interessada la documentació necessària per completar l'expedient, la qual va ser aportada en dates 1 de febrer de 2022, registres d'entrada E2022001806 i E2022001807, 27 de setembre de 2022, registre d'entrada E2022019504 i 26 d'octubre de 2022, registre d'entrada E2022022222.

Atès que en data 17 d'abril de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC000824, es va aprovar sotmetre aquest expedient a informació pública durant el termini de vint dies, i trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, perquè emetés informe tècnic preceptiu, d'acord amb l'art. 54 del Decret Legislatiu 1/2010 i els arts. 67 i 68 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística.

Atès que en data 4 de juliol de 2023, amb registre d'entrada E2023015991, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona tramet a aquest Ajuntament l'acord de data 20 de juny de 2023 d'emissió d'informe favorable en relació a l'expedient esmentat, indicant que la llicència quedarà supeditada a les **prescripcions** següents:

Al compliment de totes les determinacions de l'art. 54 del TRLU i dels arts. 65 a 70 del RPLU en relació al procediment per a l'autorització d'usos i obres de caràcter provisional, i especialment, a la incorporació a la sol·licitud de llicència de la **referència registral de la finca** on s'emplaça la proposta, dels compromisos per part del titular de la propietat recollits a l'art. 66 del RPLU i del pressupost de reposició.

A l'**esmena dels apartats 5, 6 i 7 de la memòria** del projecte en relació al planejament vigent.

A la **millora global del redactat del projecte** per tal de garantir la transmissió del seu contingut sense donar marge a errors d'interpretació.

Atès que segons certificat de la Secretaria municipal de data 31 d'agost de 2023, durant el tràmit d'informació pública de l'expedient no s'ha presentat cap reclamació ni suggeriment respecte a la sol·licitud d'autorització d'usos i obres de caràcter provisional esmentada.

Vist l'informe tècnic emès pel Cap de Planejament i Urbanisme de data 9 de novembre de 2023, que informa favorablement la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals per a un Aparcament de vehicles privat, situat al carrer Riera, s/núm. (C. Ample, núm. 26) d'aquest municipi, referència cadastral 7901341DF0070S0001XY, condicionada a:

La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. El pressupost de les obres de reposició segons el projecte presentat s'estima en 15.000,00 €.

La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.



Vist l'informe jurídic emès en data 10 de novembre de 2023, que informa favorablement la concessió la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals, d'acord amb l'informe tècnic del Cap de Planejament i Urbanisme de data 9 de novembre de 2023.

Vist l'informe proposta del Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat de data 22 de desembre de 2023.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Atorgar al sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional per a un Aparcament de vehicles privat situat al **carrer Riera, s/núm. (C. Ample, núm. 26)** d'aquest municipi, referència cadastral 7901341DF0070S0001XY, que d'acord amb l'informe tècnic del Cap de Planejament i Urbanisme de data 9 de novembre de 2023, resta **condicionada** a:

La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. El pressupost de les obres de reposició segons el projecte presentat s'estima en 15.000,00 €.

La condició resolutorià que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

SEGON. Fer constar que l'eficàcia d'aquesta llicència queda **supeditada** al compliment de les prescripcions fixades en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de data 20 de juny de 2023:

Al compliment de totes les determinacions de l'art. 54 del TRLU i dels arts. 65 a 70 del RPLU en relació al procediment per a l'autorització d'usos i obres de caràcter provisional, i especialment, a la incorporació a la sol·licitud de llicència de la **referència registral de la finca** on s'emplaça la proposta, dels compromisos per part del titular de la propietat recollits a l'art. 66 del RPLU i del pressupost de reposició.

A l'**esmena dels apartats 5, 6 i 7 de la memòria** del projecte en relació al planejament vigent.

A la **millora global del redactat del projecte** per tal de garantir la transmissió del seu contingut sense donar marge a errors d'interpretació.

TERCER. Fer constar que l'eficàcia d'aquesta llicència queda **supeditada** al compliment de les condicions generals que s'especifiquen en el document de la llicència i a més, les que estableixen l'article 66 i 70 del Decret 64/2014, RPLU per als usos i obres provisionals, següents:



El compromís exprés del seu titular d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

Fer constar en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'ha atorgat la llicència urbanística.

QUART. Notificar el present acte al sr. [REDACTED] i comunicar al Departament de Tresoreria.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Vicenç Tur Martí, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT