



Núm. de Decret i Data:
2023DEC003044 22/12/2023

DECRET

Exp. 2023/008254

Atès que en data 26 d'octubre de 2022, amb registre d'entrada E2022022234, arran d'una Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE), es va rebre informe tècnic en referència a la degradació dels ancoratges de subjecció d'apacats, panells i plaques de tancament de la façana de l'immoble situat a la **Plaça Weingarten Baden, núm. 8** d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED], d'acord amb allò que estableix l'art. 9.2 del Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

Atès que mitjançant Decret núm. 2022DEC002337, de data 24 de novembre de 2022, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS PL. WEINGARTEN BADEN 8, com a responsable d'acord amb el que consta al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la manca de manteniment en l'adequat estat de conservació de l'immoble situat a Plaça Weingarten Baden, núm. 8 d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED] per degradació dels ancoratges de subjecció d'apacats, panells i plaques de tancament de la façana (Exp. 2023/007029).

Atès que mitjançant Decret núm. 2023DEC002984, de data 19 de desembre de 2023, es va declarar la caducitat del procediment d'ordre d'execució esmentat (Exp. 2022/007029), de conformitat amb l'art. 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística, atès que s'havia superat el termini màxim de sis mesos per dictar la resolució expressa que posi fi al procediment d'ordre d'execució incoat mitjançant Decret 2022DEC002337, de data 24 de novembre de 2022.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 24 d'octubre de 2023, que informa favorablement la incoació d'un nou procediment d'ordre d'execució, atès que s'ha comprovat que no s'ha dut a terme cap intervenció preventiva a la façana per tal d'evitar la caiguda d'elements de façana a via pública.

Vist l'informe jurídic de data 2 de novembre de 2023, que informa favorablement la incoació del nou procediment d'ordre d'execució d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 24 d'octubre de 2023.

Vist l'informe proposta del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 19 de desembre de 2023.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS PL. WEINGARTEN BADEN 8, com a responsable d'acord amb el que consta al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la manca de manteniment en l'adequat estat de



conservació de l'immoble situat a **Plaça Weingarten Baden, núm. 8** d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED], per degradació dels ancoratges de subjecció d'aplatats, panells i plaques de tancament de la façana.

SEGON. Requerir a la Comunitat de Propietaris per tal que dugui a terme les obres de reparació i actuacions necessàries següents:

- En el termini màxim de **DEU (10) DIES**, i mentre no es realitzen les accions de manteniment, es prendran les mesures de protecció provisionals que siguin necessàries (xarxes, marquesines, etc.) per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública. Aquestes mesures provisionals hauran de ser certificades a aquest ajuntament, per un tècnic competent en el termini indicat.
- En el termini màxim d'**UN (1) MES**, realitzar les accions de manteniment necessàries per donar estabilitat i seguretat a la façana de l'edifici. Les accions seran supervisades i assumides per un tècnic competent col·legiat (arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer).

TERCER. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de **DEU (10) DIES** per a la primera de les accions, i **UN (1) MES**, a comptar del dia següent a la notificació de la present resolució, per a la segona d'elles.

QUART. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€. Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte. Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

CINQUÈ. D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la **taxa** per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

SISÈ. Atorgar a la Comunitat de Propietaris el termini de **DEU (10) DIES d'audiència** per tal que puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

SETÈ. Notificar aquest acte a la **COMUNITAT DE PROPIETARIS PL. WEINGARTEN BADEN 8**.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Vicenç Tur Martí, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT