

**Núm. de Decret i Data:**
2023DECRO03038 21/12/2023

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2023/009991

Per Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre es regula, entre d'altres ajudes, les relatives al "*Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes*", del *Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU* que té per objecte el foment i increment del parc públic d'habitatges energèticament eficients destinat a l'arrendament social o a preu assequible, mitjançant la promoció d'habitatges de nova construcció o rehabilitació d'edificis no destinats actualment a habitatge, sobre terrenys de titularitat pública, per a ser destinades a l'arrendament o cessió d'ús d'acord amb les condicions previstes a l'esmentat programa.

Que el Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana ha transferit a la Comunitat Autònoma de Catalunya, mitjançant resolució de 8 de febrer de 2022, la quantitat de 80.815.000.-€ corresponent al "*Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes*".

Que la Comunitat Autònoma de Catalunya justifica les raons de fer ús de la concessió directa per atorgar els ajust de l'esmentat programa, en base a l'aplicació del procediment establert a la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la que s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuació per a la financiació de l'esmentat Programa.

Per Resolució de 29 de desembre de 2022 del director de la Agència de l'Habitatge de Catalunya es publiquen la relació de propostes d'actuacions seleccionades, entre les quals figura, en règim de col·laboració públic-privada, una cessió de sòl a favor de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, amb reserva del dret de superfície a favor de la cooperativa Sostre Cívic, SCCL, amb l'objecte de finançar un edifici en desús procedent d'una promoció privada que no es va arribar a construir, situat al carrer Pau Casals, nº 41-47 de la localitat d'Olesa de Montserrat. La titularitat del sòl, inicialment de la cooperativa Sostre Cívic, SCCL, ha estat cedida a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, amb reserva del dret de superfície a favor de l'esmentada cooperativa, per un termini de 99 anys, per a la promoció, construcció, i posterior gestió dels habitatges en règim de cessió d'ús, en el marc de PRTR.

A aquest efectes la cooperativa Sostre Cívic, SCCL i l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, subscriuen en data 14 de desembre de 2023 davant el Notari Leopoldo García Oquendo, escriptura de *cessió gratuïta de finca amb reserva de dret de superfície*, amb número de protocol 2111.

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat ha analitzat l'interès de fomentar i incrementar el parc públic d'habitatges energèticament eficients destinades a l'arrendament social o a preu assequible, per la qual cosa es valora positivament la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, el Ministerio de la Vivienda y Agenda Urbana, i aquest Ajuntament, per a la consecució de l'esmentat objectiu.

Una vegada valorat positivament per totes les parts la conveniència de la subscripció d'un acord relatiu a la Promoció en règim de cessió de drets de superfície, de 25 habitatges de protecció oficial energèticament eficients amb destinació a arrendament social o cessió d'ús (a preu assequible), s'activa la tramitació del conveni corresponent que ho



regula, mitjançant la següent documentació, per la seva aprovació per l'Ajuntament i posterior signatura per totes les parts:

Acuerdo nº 98 (programa 6) de la comisión bilateral, celebrada el 20 de diciembre de 2023, relativo a la promoción, en régimen de cesión de derechos de superficie, de 25 viviendas de protección oficial energéticamente eficientes con destino a alquiler social en Olesa de Montserrat, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del plan de recuperación, transformación y resiliencia – financiado por la Unión Europea — NextGenerationeu - en la Comunidad Autónoma de Cataluña.

Atès que el termini per sol·licitar subvencions Next Generation per la construcció d'habitatges en arrendament social finalitza el 29 de desembre de 2023.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Avocar la competència de la Junta de Govern Local en l'Alcalde-President motivada per raons d'urgència, en tant que, el termini de sol·licitud de subvencions Next Generation per la construcció d'habitatges en arrendament social finalitza el 29 de desembre de 2023.

SEGON.- Aprovar el conveni "ACUERDO Nº 98 (PROGRAMA 6) DE LA COMISIÓN BILATERAL, CELEBRADA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2023, RELATIVO A LA PROMOCIÓN, EN RÉGIMEN DE CESIÓN DE DERECHOS DE SUPERFICIE, DE 25 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL ENERGÉTICAMENTE EFICIENTES CON DESTINO A ALQUILER SOCIAL EN OLESA DE MONTSERRAT, EN RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS DE AYUDA EN MATERIA DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y VIVIENDA SOCIAL DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA — NEXTGENERATIONEU - EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CATALUÑA" entre el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, i l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, adjunt a aquest Acord.

TERCER.- L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat es compromet a:

Que les obres corresponents a l'actuació finançada amb càrrec a aquests programa estiguin finalitzades el 30 de juny de 2026 i a presentar la documentació acreditativa de la finalització de l'actuació i del compliment de l'objecte de la subvenció, al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, amb anterioritat al 31 de desembre de 2026, segons estableix l'article 69 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre.

QUART.- Aquest conveni no suposa cap cost econòmic per part de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

CINQUÈ.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura del conveni.

SISÈ.- Notificar la resolució d'aquest Acord als interessats i a la cooperativa Sostre Cívic, SCCL.



SETÈ.- Comunicar aquest Acord al departament d'Habitatge.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari, Vicenç Tur Martí, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT