

**Núm. de Decret i Data:**
2023DECR002984 19/12/2023**DECRET****Exp. 2022/007029**

Atès que en data 24 de novembre de 2022, mitjançant Decret núm. 2022DECR002337, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS PL. [REDACTED], com a responsable d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la manca de manteniment en adequat estat de conservació de l'immoble situat a la [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED]

Atès que, degut a la impossibilitat de practicar la notificació a la persona interessada, la incoació del procediment esmentat va ser publicada al BOE núm. 95 de data 21 d'abril de 2023 i es va exposar al públic a la seu electrònica del web municipal, i que segons certificat de la Secretaria municipal de data 20 de maig de 2023 la persona interessada no va comparèixer per conèixer el contingut íntegre d'aquest acte.

Vist l'informe jurídic de data 15 de novembre de 2023, que informa favorablement declarar la caducitat de l'expedient 2022/007029 d'acord amb l'art. 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística, atès que ha transcorregut el termini màxim de sis mesos per dictar la resolució expressa que posi fi al procediment d'ordre d'execució incoat mitjançant Decret 2022DECR002337, de data 24 de novembre de 2022.

Vist l'informe proposta del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 15 de desembre de 2023.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Declarar la caducitat del procediment d'ordre d'execució incoat mitjançant Decret 2022DECR002337, de data 24 de novembre de 2022 (Exp. 2022/007029), de conformitat amb l'art. 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística, atès que s'ha superat el termini màxim de sis mesos per dictar la resolució expressa que posi fi al procediment d'ordre d'execució incoat mitjançant Decret 2022DECR002337, de data 24 de novembre de 2022.

SEGON. Comunicar a la propietat què, en el cas que mitjançant inspecció, es comprovi que no s'han realitzat les mesures ordenades en el decret 2022DECR002337 de data 24 de novembre de 2022, l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat incoarà novament un nou procediment d'ordre d'execució que finalitzi amb la manca del deure de conservació que la legislació exigeix als propietaris dels terrenys.

TERCER. Notificar aquest acte a la propietat.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Vicenç Tur Martí, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT