



Núm. de Decret i Data:
2023DEC002964 18/12/2023

DECRET

Exp. 2023/008270

Atès que en data 9 de setembre de 2023, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya comunica a aquest Ajuntament l'entrada a l'eina informàtica Gestió ITE's, de l'informe ITE-AAAO4135 sobre les deficiències detectades a l'immoble situat al [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral 7 [REDACTED], consistents en presència d'humitats i/o filtracions en elements de l'estructura horitzontal de l'immoble.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 30 d'octubre de 2023 i vist l'informe jurídic de data 31 d'octubre de 2023, els quals informen favorablement la incoació d'una ordre d'execució a la finca esmentada.

Vist l'informe proposta del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 14 de desembre de 2023.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS [REDACTED], com a responsables de l'edifici situat al [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral 7 [REDACTED], per presència d'humitats i/o filtracions en elements de l'estructura horitzontal de l'immoble.

SEGON. Requerir a la propietat per tal que dugui a terme les actuacions necessàries següents:

- En el termini màxim de **DEU (10) DIES**, i mentre no es realitzen les accions de manteniment, es prendran les **mesures de protecció provisionals** que siguin necessàries ((apuntament, estabilització, etc) per tal d'impedir el possible col·lapse de l'estructura de l'immoble. Aquestes mesures provisionals hauran de ser **certificades** a aquest ajuntament, **per un tècnic competent** en el termini indicat.
- En el termini màxim d'**UN (1) MES**, realitzar les accions de manteniment necessàries per **donar estabilitat i seguretat a la façana** de l'edifici, les quals hauran de ser supervisades i assumides per un tècnic competent. Caldrà aportar un certificat de solidesa signat per un tècnic competent.

TERCER. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de **DEU (10) DIES** per a la primera de les accions, i **UN (1) MES** per a la segona, a comptar des de l'endemà de la notificació de la present resolució.



QUART. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€. Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

CINQUÈ. D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la **taxa** per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

SISÈ. Atorgar a la societat interessada un termini d'**audiència de DEU (10) DIES**, perquè pugui consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que consideri procedents.

SETÈ. Notificar aquest acte a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. [REDACTED]

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Vicenç Tur Martí, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT