



Núm. de Decret i Data:  
2023DEC002896 12/12/2023

## DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2023/009577

**D.Ctc.83-23** En data 17/1/2019 es va signar un contracte de lloguer, amb opció de compra, entre l'Institut Català del Sòl, (INCASOL) propietari de la finca situada plaça dels Països Catalans número 2 i 3 d'Olesa de Montserrat de la promoció Olesa de Montserrat-92 (referència cadastral: [REDACTED] i l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. La durada d'aquest contracte era de 5 anys des de la data de signatura, prorrogable per períodes addicionals d'un any.

L'Ajuntament no vol prorrogar el contracte d'arrendament actual i d'acord a les converses mantingudes, vol iniciar els tràmits per signar un nou contracte d'arrendament amb opció de compra amb els preus oferts per INCASOL (una renda de 1,34€/m2 de superfície útil (705,72€ mensuals + IVA) i un preu de l'opció de compra de 466,96€/m2 de superfície útil (245.929,15€ + impostos).

Des del Departament de Participació Ciutadana s'informa que la necessitat de poder disposar del local continua existint, ja que tal i com preveia el contracte inicial es destina a equipament comunitari impulsant activitats de cultura, de lleure i de participació ciutadana.

El Departament de Participació Ciutadana ha previst els recursos necessaris per fer front a la despesa que suposa aquest lloguer a la partida 65 924 20200 PARTICIPACIÓ CIUTADANA -PC- ARRENDAMENTS.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

### RESOLC:

**PRIMER.-** Comunicar a l'Institut Català del Sòl (INCASOL) la voluntat de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat de no prorrogar l'anterior contracte, que fineix el 17/1/2024, per tal de procedir a fer un nou contracte, d'acord al que estableix l'acord segon.

**SEGON.-** Aprovar sol·licitar a l'Institut Català del Sòl (INCASOL) l'esborrany de contracte d'arrendament amb opció de compra de la finca situada a la pl. dels Països Catalans número 2 i 3 d'Olesa de Montserrat, (referència cadastral: [REDACTED], amb el preu ofert per INCASOL (una renda de 1,34€/m2 de superfície útil (705,72€ mensuals + IVA) i un preu de l'opció de compra de 466,96€/m2 de superfície útil (245.929,15€ + impostos), per tal de poder acordar, si és el cas, els detalls d'aquesta contractació.

**TERCER.-** Notificar els presents acords a l'Institut Català del Sòl (INCASOL).

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari, Vicenç Tur Martí, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Codi Segur de Verificació: 87619091-d593-42ab-ac02-b4544e1d3059  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081477\_2023\_2652481  
Data d'impressió: 13/03/2024 11:58:16  
Pàgina 2 de 2

**SIGNATURES**  
1.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 12/12/2023 08:44  
2.- Vicenç Tur Martí (TCAT) (Secretari), 12/12/2023 08:51  
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2023DECR002896 12/12/2023



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.