



Núm. de Decret i Data:
2023DEC002884 07/12/2023

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2023/009335

Vist que en seu de l'expedient d'ordre d'execució municipal 2023/009107, incoat en data 21 de novembre de 2023, mitjançant 2023DEC002686, es va disposar el següent (es transcriu la part dispositiva):

"PRIMER. Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la sra. [REDACTED], a la sra. [REDACTED] i al sr. [REDACTED] com a presumptes responsables d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, per la manca de manteniment en adequat estat de conservació i insalubritat, de l'immoble situat al [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED]

SEGON. Requerir a la propietat perquè en el termini màxim de DEU (10) DIES, dugui a terme les actuacions necessàries següents:

1. Caldrà tapiar per assegurar que no es produeixen entrades no desitjades al interior.
2. Caldrà realitzar un certificat de solidesa i no afectació de les construccions veïnes signat per un tècnic competent.

Per tot això, caldrà obtenir el títol habilitant corresponent amb la precedent autorització policial ja que, es tracta de un immoble precintat i la vulneració d'aquest està tipificat com a delictes.

Que un cop acabin les actuacions, s'haurà d'aportar certificat de solidesa i no afectació de les construccions veïnes signat per un tècnic competent, adjuntar reportatge fotogràfic i declaració responsable per part de la propietat, sense perjudici de la realització d'una acció inspectora.

TERCER. El termini estimat per a l'execució de les actuacions requerides és de DEU (10) DIES, a partir de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acte.

QUART. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució, al que fa referència l'apartat 3 de l'art. 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.

Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.



Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

CINQUÈ. D'acord amb l'art. 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

SISÈ. Atorgar als propietaris el termini d'audiència de DEU (10) DIES, perquè puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

SETÈ. Notificar aquest acte a la propietat".

Atès que a data del present informe no consta evidència de notificació als propietaris, segons consta a l'expedient administratiu. Però si que consta el registre de sortida vers cadascun d'ells.

Atès que en referència a l'apartat segon del referit decret, el precinte de l'habitatge es va produir en data 17 de novembre de 2023, arran de la visita de comprovació de l'habitatge per part de l'arquitectura tècnica municipal, per garantir la seguretat de l'ocupant del mateix, el qual fou real·lotjat pels Serveis Socials Municipals amb caràcter d'urgència, per tal d'assegurar la seva seguretat i salubritat.

Atès que és objecte del present expedient establir el procediment de real·lotjament de l'ocupant del referit habitatge, de conformitat amb la legalitat vigent.

Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, en data 4 de desembre de 2023.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar, atès l'expedient 2023/009107 d'ordre d'execució municipal, incoat en data 21 de novembre de 2023, als propietaris de l'habitatge situat al carrer Indústria [REDACTED] d'Olesa de Montserrat, per manca de conservació i insalubritat, un procediment per al real·lotjament per l'ocupant del referit immoble, que de conformitat amb el certificat del padró és tracta de:

-Sr. S.D.D.

SEGON. Atorgar al referit senyor un tràmit d'audiència de quinze dies hàbils per tal que acreditin que compleix els requisits legals necessaris per a ser titular del dret de real·lotjament, i en el seu cas, puguin sol·licitar el reconeixement del referit dret o la renúncia del mateix. En cas de no existir al·legacions, aquesta circumstància no impedeix a la corporació continuar amb el procediment.



TERCER. Un cop finalitzat l'apartat anterior, s'aprovarà el llistat definitiu de la persona que té dret al reallotjament i es notificarà a l'interessat. Per la qual cosa, aquest llistat inicial esdevindrà definitiu en el cas que no hi hagin modificacions al mateix.

QUART. Es podrà reconèixer el dret de reallotjament d'altres persones què, amb posterioritat al moment corresponent, acreditin que reuneixen els requisits legals per tenir dit dret.

CINQUÈ. Notificar a l'interessat a l'expedient, així com als propietaris de l'edifici del carrer Indústria, número 14 d'Olesa de Montserrat, els quals també disposaran del tràmit d'audiència de quinze dies hàbils, per aportar tots els documents i fer les alegacions oportunes en defensa dels seus drets.

SISÈ. Advertir els interessats que, per tractar-se d'actes de tràmit, no procedeix la interposició de recursos.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari, Vicenç Tur Martí, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT