



Núm. de Decret i Data:
2023DEC002802 30/11/2023

DECRET

Exp. 2023/003506

Atès que mitjançant Decret núm. 2023DEC001385, de data 15 de juny de 2023, es va incoar expedient per declarar com a infrahabitatge el local comercial situat al **carrer Barcelona, núm. 20, Esc. 8, local 2** d'aquest municipi, amb referència cadastral 8094301DG0989S0678YZ, Finca registral 18144, propietat de la societat ATC SOL SL, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, atès que s'ha constatat que en el mateix es realitza ús d'habitatge.

Atès que el Decret esmentat es va notificar a les persones interessades en dates 3 de juliol de 2023 i mitjançant anunci publicat al BOE núm. 233 de data 29 de setembre de 2023, atorgant-los un termini de d'audiència de deu dies, perquè poguessin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que consideressin procedents.

Atès que en data 13 de juliol de 2023, amb registre d'entrada E2023016781, el sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED], en representació de la societat ATC SOL SL, amb CIF B01842988, va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2023DEC001385, de data 15 de juny de 2023.

Vist l'informe jurídic de data 15 de novembre de 2023, que informa favorablement resoldre el procediment de declaració com a infrahabitatge de l'immoble esmentat.

Vist l'informe proposta del Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat de data 28 de novembre de 2023.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Desestimar les al·legacions presentades per la societat ATC SOL SL, mitjançant registre d'entrada E2023016781, de data 13 de juliol de 2023, atès que existia un contracte entre les parts (tot i que per ús de magatzem), el que no obstava que en facultat de les poders com arrendador, tingués accés al local, en el qual per causes econòmiques, fos el lloc on l'arrendatari del local realitzés la seva vida, prèvia realització d'obres, no conegudes per l'administració, i ignorem si consentides per la propietat.

SEGON. Declarar com a infrahabitatge el local comercial situat al **carrer Barcelona, núm. 20, Esc. 8, local 2** d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED] finca registral 18144, propietat de la societat ATC SOL SL, atès que s'ha constatat que en el mateix es realitza ús d'habitatge.

TERCER. No inscriure la present declaració d'infrahabitatge en el Registre de la Propietat atesa la naturalesa del local, advertint la propietat de la imposició de multes coercitives si es detecta altre cop ús d'habitatge.

Codi Segur de Verificació: 252bbc03-ec82-41f0-92ec-d7aac4833820
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081477_2023_2640249
Data d'impressió: 13/03/2024 16:26:50
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 30/11/2023 10:28
2.- Vicenç Tur Martí (TCAT) (Secretari), 30/11/2023 10:34
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2023DECR002802 30/11/2023



QUART. Notificar aquest acte a la propietat, i als Serveis Socials municipals, als efectes d'acollir a persona ocupant del local amb contracte de lloguer.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Vicenç Tur Martí, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesadumontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.