



Núm. de Decret i Data:
2023DECR002772 29/11/2023

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2010/1795

Atès que l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat és propietari de 8 habitatges i 2 locals a la finca del Grup Santa Oliva I número 5 del municipi.

Atès que d'aquests vuit habitatges, n'hi ha dos (pisos 9è1a i 12è1a) que els gestiona directament el departament de Serveis Socials, i la resta d'habitatges són de gestió del departament d'Habitatge.

Atès que d'aquests sis habitatges gestionats pel departament d'Habitatge, n'hi ha un (pis 4t4a) que està ocupat per llogaters amb un contracte d'arrendament vigent que previsiblement hi seran tot l'any, i en virtut del qual són les persones llogateres qui abonen directament la quota de manteniment a la Comunitat de Propietaris.

Atès que actualment, els habitatges 1r1a, 4t3a, 9è2a i 12è4a estan llogats essent l'Ajuntament qui paga directament a la Comunitat de Propietaris l'import de les quotes comunitàries.

Atès que l'altre habitatge (pis 1r2a) està desocupat, essent l'Ajuntament qui paga directament a la Comunitat de Propietaris l'import de les quotes comunitàries.

Atès que l'acta de la reunió de la Junta de Propietaris de 15 de gener de 2022 estableix en el punt primer que es manté, aprovada per unanimitat, una quota mensual de 40 euros per cada habitatge (set pisos) més 5 euros mensuals de l'assegurança de la finca (en relació a 8 pisos i 2 locals), import que representa 3.360 euros anuals en concepte de les quotes comunitàries dels 7 habitatges i 600 euros anuals en concepte de l'assegurança de la finca.

Atès que el 15 de novembre de 203 la senyora Sandrina Vilà Pascual, gestora de la Comunitat de Propietaris de Grup Santa Oliva I número 5, entra per registre amb número d'entrada E2023025693 el rebut corresponent a l'anualitat 2023 dels habitatges de propietat municipal de la finca de Grup Santa Oliva I número 5.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. - Aprovar les quotes comunitàries ordinàries corresponents a l'anualitat 2023 de la Comunitat de Propietaris de Grup Santa Oliva I número 5, amb CIF H59714782, corresponents als habitatges de propietat municipal dels pisos 1r1a, 1r2a, 4t3a, 9è1a, 9è2a, 12è1a i 12è4a així com les quotes d'assegurança de la finca.

SEGON. - Aprovar l'autorització, disposició i obligació de la despesa (ADO) per un import de 3.960 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 44 1521 22699 Habitatge -



Despeses diverses del pressupost municipal de 2023.

TERCER.- Notificar aquest acord a la Comunitat de Propietaris de Grup Santa Oliva I número 5.

QUART.- Comunicar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari, Vicenç Tur Martí, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT