

**Núm. de Decret i Data:**
2023DEC002768 28/11/2023**DECRET****Exp. 2023/004914**

Atès que mitjançant Decret núm. 2023DEC001686, de data 18 de juliol de 2023, es va incoar expedient per declarar com a infrahabitatge el local comercial situat al **carrer Jacint Verdaguer, núm. 31, local 3** d'aquest municipi, amb referència cadastral 8094101DG0989S0019II, Finca registral 11941, propietat del sr. [REDACTED] i la sra. [REDACTED], d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, atès que s'ha constatat que en el mateix es realitza ús d'habitatge.

Atès que el Decret esmentat es va notificar a les persones interessades en dates 2 d'agost de 2023 i mitjançant anunci publicat al BOE núm. 206 de data 29 d'agost de 2023, atorgant-los un termini de d'audiència de deu dies, perquè poguessin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que consideressin procedents.

Vist el certificat de la Secretaria municipal de data 6 d'octubre de 2023, segons el qual no s'han presentat al·legacions davant el Decret núm. 2023DEC001686, de data 18 de juliol de 2023.

Vist l'informe jurídic de data 17 d'octubre de 2023, que informa favorablement resoldre el procediment de declaració com a infrahabitatge de l'immoble esmentat.

Vist l'informe proposta del Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat de data 28 de novembre de 2023.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Declarar com a infrahabitatge el local comercial situat al **carrer Jacint Verdaguer núm. 31, local 3** d'aquesta població, amb referència catastral [REDACTED] finca registral 11941, propietat del sr. [REDACTED] i sra. [REDACTED], atès que s'ha constatat que en el mateix es realitza ús d'habitatge.

SEGON. Inscriure en el Registre de la Propietat la declaració d'infrahabitatge del local comercial situat al carrer Jacint Verdaguer núm. 31, local 3 d'aquest municipi, amb referència cadastral número 8094101DG0989S0019II, Finca registral 11941, atès que s'ha constatat que en el mateix es realitza ús d'habitatge, de conformitat amb l'article 44.3 de la llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

TERCER. Advertir als propietaris, sr. [REDACTED] i sra. [REDACTED], què, de conformitat amb l'article 123 de la llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, explotar econòmicament immobles considerats infrahabitatges en els termes establerts per l'esmentada llei, constitueix una infracció molt greu, les quals se sancionen amb una multa de 90.001 a 900.000 euros.

Codi Segur de Verificació: 5e5f8400-461f-4c62-bef8-5b57aee452a4
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081477_2023_2638826
Data d'impressió: 13/03/2024 16:47:40
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 28/11/2023 17:23
2.- Vicenç Tur Martí (TCAT) (Secretari), 28/11/2023 19:36
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2023DECR002768 28/11/2023



QUART.- Requerir a la sra. [REDACTED], la qual va manifestar que era arrendatària, que porti el contracte de lloguer signat, amb la finalitat de comunicar la present situació als Serveis Socials municipals.

CINQUÈ.- Notificar aquest acte als propietaris, a la sra. [REDACTED], com a ocupant, i als Serveis Socials municipals, als efectes de tenir coneixement, i en el cas que la persona que ocupa aquest immoble amb contracte de lloguer, porti el contracte requerit, realitzar l'oportú seguiment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Vicenç Tur Martí, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademonserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.