



Núm. de Decret i Data:
2023DEC002710 23/11/2023

DECRET

Exp. 2023/008945

Atès que en data 30 de març de 2022, mitjançant Decret 2022DEC000590, es va incoar l'expedient contradictori (Exp. 2022/001369) de declaració de ruïna econòmica, respecte a l'immoble situat al **Camí de Vilapou, núm. 51 cantonada carrer Tintorers** d'aquest municipi, finca registral núm. 3074, amb referència cadastral [REDACTED], propietat de la societat Fondo de Garantia Salarial (FOGASA), segons les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, atès que concorren les causes legalment establertes en l'art. 79 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la Protecció de la Legalitat Urbanística (RPLU, d'ara endavant).

Atès que mitjançant Decret 2023DEC002697, de data 22 de novembre de 2023, es va declarar la caducitat del procediment de declaració de ruïna incoat mitjançant Decret 2022DEC000590, de data 30 de març de 2023, de conformitat amb l'article 88.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística, atès que s'ha superat el termini màxim de sis mesos per dictar la resolució expressa que posi fi a aquest procediment.

Atès que en data 25 d'octubre de 2023, l'Inspector de carrer i entorn va emetre l'acta d'inspecció núm. 2023_13_OB, indicant que aquest immoble és accessible per a qualsevol vianant, que no es troba tancat ni protegit, i es comprova que des de l'any 2022 hi ha hagut nous despreniments i ensorraments parcials.

Vist l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 16 de novembre de 2023, que informa favorablement declarar la ruïna econòmica d'aquest immoble, ordenar mesures d'emergència i protecció, i incoar un procediment d'ordre d'execució, atès que concorren les causes legalment establertes en l'art. 79 del RPLU.

Vist l'informe jurídic de data 16 de novembre de 2023, que informa favorablement declarar la ruïna econòmica de l'immoble, ordenar mesures d'emergència i protecció, i incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 16 de novembre de 2023.

Vist l'informe proposta del Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat de data 22 de novembre de 2023.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Declarar en estat de ruïna econòmica l'immoble situat al **Camí de Vilapou, núm. 51 cantonada carrer Tintorers** d'aquest municipi, finca registral núm. 3074, amb referència cadastral [REDACTED], propietat de la societat Fondo de Garantia Salarial (FOGASA), segons les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2



de Martorell, d'acord amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 16 de novembre de 2023.

SEGON. Ordenar, de conformitat amb l'art. 95 del RPLU, per raons d'urgència fonamentades en situacions de risc imminent per a la salut de les persones o la seguretat de les persones o les coses, les **mesures d'emergència i protecció** que no admeten demora, sense audiència prèvia de la persona interessada, de manera subsidiària i sota la direcció dels serveis tècnics municipals, següents:

- **Tancat perimetral immediat de l'edifici mitjançant tanca que impedeixi l'accés a l'interior en un termini màxim de setanta-dues hores.**

TERCER. Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la societat Fondo de Garantia Salarial (FOGASA), com a propietària d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, en relació a l'estat que presenta l'immoble situat al Camí de Vilapou, núm. 51 cantonada carrer Tintorers d'aquest municipi, finca registral núm. 3074, amb referència cadastral [REDACTED]

QUART. Requerir a la propietat que en el **termini màxim d'UN (1) MES**, dugui a terme l'**enderroc** de l'immoble i la retirada de tota la runa que hi ha al seu interior, prèvia obtenció de la Llicència municipal d'obra major d'enderrocament.

CINQUÈ. Comunicar a la propietat què, de conformitat amb l'article 97 RPLU, les despeses i indemnitzacions que l'administració municipal competent hagi satisfet per a l'execució dels actes de conservació, rehabilitació i protecció urgents a què fan referència els articles 95 i 96, són a càrrec de la persona propietària de l'immoble o bé afectat, l'import de les quals es pot exigir per mitjà del constrenyiment sobre el seu patrimoni.

SISÈ. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.

Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

L'incompliment de l'ordre d'execució habilita a l'administració, així mateix, a incloure la finca en el Registre Municipal de Solars sense Edificar, a l'efecte del que estableixen l'article 179 i els articles concordants del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



SETÈ. D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

VUITÈ. Atorgar a la propietat el termini de **DEU (10) DIES** d'audiència per tal que puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

NOVÈ. Notificar aquest acte a la propietat.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Vicenç Tur Martí, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT